

UMOWA Nr ZRB/3/2014

z dnia r. zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127151 z kapitałem zakładowym w wysokości 6.947.500,- zł., NIP- 566-16-43-631, REGON : 130355722

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Wojciech Jagodziński

zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców

..... REGON

NIP.....

reprezentowaną przez :

- 1.

zwanym **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami stanowiącymi integralną część umowy, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonych terminach i za ustalonym wynagrodzeniem.
2. **Przedmiot Umowy** – Rozbudowa i przebudowa schroniska dla zwierząt w Pawłowie, których zakres rzeczowy określa Dokumentacja Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące integralne części Umowy.

3. **Dokumentacja Zamawiającego** –dokumentacja przetargowa tj. (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia) SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych , Umowa oraz inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres prac, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
4. **Teren budowy** – rozumie się obszar oznaczony zgodnie z Prawem Budowlanym jako „Teren budowy”.
5. **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, projekt wykonawczy, dokumentacja powykonawcza inwestycji.
6. **Projekt budowlany** - oznacza dokument formalno-prawny stanowiący podstawę i konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), opracowany na podstawie wytycznych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu rozbudowy, wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. **Projekt Wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego w zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy powinien zawierać, w szczególności: część opisową, część rysunkową sporządzoną w skali 1:100 lub 1:50.
8. **Dokumentacja powykonawcza inwestycji** – oznacza przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi o której mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
9. **Pozwolenie na Budowę** - oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy uzyskaną zgodnie z postanowieniami rozdziału 4 ustawy Prawo Budowlane.
10. **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami),

11. **Rozbudowa** - oznacza wykonanie nowej części obiektu przy obiekcie istniejącym służącej podstawowym funkcjom technologicznym tego obiektu z zachowaniem jego funkcji.
12. **Przebudowa** - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
13. **Roboty budowlane** - budowa, oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
14. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z rozbiorem ceny na elementy rozliczeniowe etapu prac, który to protokół zawiera ocenę wykonanych prac oraz zakres wykonanych dostaw.
15. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – jeżeli takie występują, polegający na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie do odbioru będzie potwierdzane wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem odbioru i/lub wpisem do Dziennika Budowy
16. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron Umowy przekazanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń zakończone przekazaniem przez Wykonawcę protokołem odbioru końcowego, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
17. **Zwłoka** - Wykonawca dopuszcza się zwłoki jeżeli nie wykonuje przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów robót (w szczególności kamieni milowych) i prac projektowych w terminie. Nie dotyczy to przypadku, w którym opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
18. **Opóźnienie** – to każde zawinione lub niezawinione niewykonanie w określonym umową terminie przedmiotu umowy, poszczególnych etapów robót (w szczególności kamieni milowych) lub prac projektowych przez Wykonawcę.
19. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót i prac projektowych ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia robót i prac projektowych wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania prac projektowych i robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiedzialny jest nadto względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty lub prace projektowe nie mają właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli roboty lub prace projektowe zostały wykonane w stanie niezpełnym.

20. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne co do jakości zrealizowanych prac i wbudowanych urządzeń i materiałów oraz dokument gwarancyjny co do jakości odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej, zapewniające Zamawiającemu uprawnienie do domagania się bezpłatnej naprawy dotkniętych wadą urządzeń lub prac lub wymiany tych rzeczy na nowe w okresie trwania Gwarancji.
21. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, z którą Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
22. **Wykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która realizuje Przedmiot Umowy.
23. **Kierownik budowy** - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa, posiadająca odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymienione w załączniku nr 3 do SIWZ (oferta Wykonawcy).
24. **Inspektor nadzoru** – specjalista lub zespół specjalistów wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia funkcji nadzoru nad dokumentacjami sporządzanymi przez Wykonawcę, robotami budowlanymi i jakością ich wykonania, do sprawowania kontroli prawidłowości stosowania procedur warunków kontraktu oraz dopełnienia w tym zakresie wszelkich formalności;
25. **Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
26. **Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca
27. **Sprzęt Wykonawcy** - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych.
28. **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
29. **Tydzień** – 7 dni kalendarzowych

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

rozbudowę i przebudowę schroniska dla bezdomnych zwierząt. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr 47/1 w Pawłowie, użytkowanej dotychczas przez PUK

Sp. z o. o. w Ciechanowie jak o schroniska dla zwierząt- zgodnie z pozwoleniem na budowę.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :

2.1. Roboty ziemne

2.2. Budowę ogrodzenia wzdłuż obszaru linii kolejowej E65 Warszawa-Gdynia.

2.3. Przebudowę istniejącego budynku administracyjno-gospodarczo-weterynaryjnego.

2.3. Budowę kompleksu zadaszonych boksów - kojców dla psów przy ogrodzeniu.

2.4. Zadaszeniu istniejących boksów dla psów przy budynku administracyjno-gospodarczo- weterynaryjnym.

2.5. Budowę drogi wewnętrznej

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w miejscowości Pawłowo, Gmina Regimin.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki, stanowiące integralną część umowy:

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Oferta Wykonawcy.

4. Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy wykonywane będą zgodnie z, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 883) oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic oraz stanu znajdujących się na nim obiektów,
- b) dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy,
- c) zapłata za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy,

- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych określonych w § 2 umowy,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót budowlanych

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie Terenu budowy;
- b) zagospodarowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych na własny koszt;
- c) ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie;
- d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, oraz bieżące utrzymywanie placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w standardzie nie niższym niż przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa;
- e) umieszczenie tablic zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
- g) kierowanie budową zgodnie z przepisami prawa,
- h) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- i) zgłaszania Inspektorowi nadzoru zakończenia prac, które podlegają odbiorom częściowym, w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem odbioru;
- j) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- k) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
- m) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD.
- n) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;

- o) zapewnienie właściwej koordynacji prac wykonywanych przez Podwykonawców;
- p) zapewnienie pełnej ochrony terenu budowy, zaplecza, miejsca składowania, do momentu odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy;
- q) zgodne z przepisami dokonywanie wpisów do Dziennika budowy i jego ochrona przed zniszczeniem;

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia:

a) Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie Inspektor nadzoru -, ,

b) Przedstawicielami stron będą:

- Zamawiający:

- Wykonawca:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: wartość bez VAT zł, cena z VAT za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie zł (słownie:) złotych.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego
3. Ogółem wynagrodzenie nie może przekroczyć ceny, o której mowa w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzony przez strony niniejszej umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek.
6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:prowadzony przez
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ...
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **566-16-43631**

§ 5

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do przekazania Zamawiającemu instrukcji czynności obsługi, procedury postępowania awaryjnego oraz zaleceń technicznych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania prac, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w wysokości min. 100 000 PLN.
3. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu w formie w wysokości: 10 % wynagrodzenia ogółem brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 tj. zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości

3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie zadania rozumie się wykonanie zgodnie z umową robót i uzyskanie protokołu odbioru końcowego bądź uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w wypadku gdyby było wymagane na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane.
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia akceptuje Zamawiający. Brak akceptacji projektu zabezpieczenia traktuje się jako brak tego zabezpieczenia.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na zrealizowane roboty zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz za urządzenia będące przedmiotem umowy ustala się namiesiące. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu następnym licząc od daty akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy do upływu miesięcy od daty akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu pisemnym przez Zamawiającego obowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenie Zamawiającego i podejmować niezbędne działania nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych

metod wykonania prac przez Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów określonych w ust.5, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za w zakończeniu realizacji Inwestycji w terminie wskazanym w Umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki opóźnienia liczony od terminów określonych w § 10.
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownych, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia tj. przekazanie placu budowy nie później niż 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia do 31.03.2015 r., a za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego

odbioru robót bądź datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w wypadku gdyby było wymagane na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 2 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) atesty na materiały i urządzenia;
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót objętych przedmiotem Umowy,
 - c) oświadczenie o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i obowiązującymi polskimi normami,
 - d) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
12. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. W przypadku, gdy w umowach dalszego podzlecenia prac przez Wykonawcę lub w związku z ich wykonaniem udzielono gwarancji jakości lub rękojmi za wady za roboty wykonane, dostarczone maszyny i urządzenia Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z zobowiązań Podwykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2, 3 i 4.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy oraz przekazania Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o tym, że zapłata należności przez Wykonawcę wyczerpuje roszczenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,

- 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót,
 - 4) Koordynowania prac i robót wykonywanych przez Podwykonawców.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
- 1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
 - 2) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.
10. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę, Wykonawca dołącza oprócz protokołu odbioru i innych wymaganych dokumentów, oświadczenia Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę z wymaganymi płatnościami wobec Podwykonawców.

§ 13

Personel Wykonawcy

1. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnił - Pan
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje proponowaną zmianę personelu w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. W przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. kluczowych specjalistów, Wykonawca zatrudni na własny koszt tłumacza/tłumaczy języka polskiego w całym okresie realizacji projektu, zapewniając w ten sposób stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym i/lub innymi wykonawcami realizującymi Projekt i/lub przedstawicielami: jednostek wdrażających i/lub finansujących i/lub UE a personelem Wykonawcy.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją oraz używa do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - e) w wypadku wskazanym w art. 143c ust. 7 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - b) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia robót dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca