

DECYZJA Nr 326 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **24.09.2013 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o. o.

ul. Gostkowska 83, 06 – 400 Ciechanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- **rozbudowa i przebudowa schroniska dla zwierząt polegająca na:**
 - **przebudowie istniejącego budynku administracyjno – gospodarczo - weterynaryjnego;**
 - **budowie ogrodzenia wzdłuż obszaru torów linii kolejowej E65 Warszawa - Gdynia;**
 - **budowie dwóch kompleksów zadaszonych boksów- kopców dla psów;**
 - **zadaszeniu istniejących boksów dla psów przy budynku administracyjno - gospodarczo – weterynaryjnym;**
 - **budowie drogi wewnętrznej**

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

na działce nr ew. 47/1 w m. Pawłowo, gm. Regimin.

Kat. obiektu VIII

według projektu opracowanego przez:

mgr inż. Krzysztofa Stanisława Karczmarka - upr. w spec. konstrukcyjno – budowlanej

Nr Cie-58/85; Zaśw. Nr MAZ/BO/2587/02

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **(nie dotyczy)**.....
.....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **(nie dotyczy)**.....
.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **(nie dotyczy)**.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **(nie dotyczy)**.....
.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **(nie dotyczy)**.....
.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (dotyczy)**
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie **(nie dotyczy)**.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości

1) dz. nr ew. 39 w Pawłowie, gm. Regimin

2).....

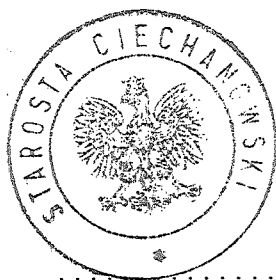
Uzasadnienie

W dniu 24.09.2013 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę schroniska dla zwierząt polegającą na: przebudowie istniejącego budynku administracyjno – gospodarczo – weterynaryjnego; budowie ogrodzenia wzdłuż obszaru torów linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia; budowie dwóch kompleksów zadaszonych boksów - kojców dla psów; zadaszaniu istniejących boksów dla psów przy budynku administracyjno - gospodarczo – weterynaryjnym oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr ew. 47/1 w m. Pawłowo, gm. Regimin.

Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz potwierdzony za zgodność z oryginałem fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Regimin zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/169/05 Rady Gminy w Regiminie z dnia 16 listopada 2005 r. (obejmujący m. in. m. Pawłowo).

Przedłożona do zatwierdzenia dokumentacja jest zgodna z ustaleniami w/w planu (8ZP) oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 18.05.2014r.

Ciechanów, dnia 29.04.2014r.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Gracyna Gešek

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Gracyna Gešek

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (**nie dotyczy**).

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – opłata skarbową w wys. łącznie 711,50 zł została wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

Załączniki :

- Projekt budowlany
(dwa egz. dla inwestora)

Otrzymują :

- ① **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.**
ul. Gostkowska 83, 06 – 400 Ciechanów
2. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Inwestycji
ul. Lubelska 5, 10 – 404 Olsztyn
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. Urząd Gminy Regimin
Regimin 22, 06 – 461 Regimin
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Strażacka 6, 06 – 400 Ciechanów