



Ciechanów, dn. 10.01.2017 r.

L.dz.DZP/43 /2017

WSZYSCY ZAINTERESOWNI

Dotyczy: Przetargu nie ograniczonego pn. „ Dostawy w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego samochodu śmieciarki z przednim załadunkiem” – nr sprawy ZPD/5/2016

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Gostkowska 83, działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.)przekazuje treści zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie transakcji wekslem własnym in blanco?

Nie wyrażam zgody.

2. Proszę o wskazanie, kto ma ubezpieczać przedmiot zamówienia (Wykonawca czy Zamawiający)? Jeśli ubezpieczenie ma być doliczone do oferty to czy ma ono być wliczone w raty czy może ma być płacone z góry na cały dany rok? Proszę o wyraźne wskazanie.

Odp.: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ Zamawiający będzie ponosić koszty ubezpieczenia przedmiotu zamówienia.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odp.: Wyrażam zgodę, proszę o przedstawienie projektu.

4. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący

integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odp.: Zamawiający dopuszcza stosowanie dodatkowych dokumentów, z tym zastrzeżeniem, że umowa stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ ma pierwszeństwo stosowania, a w wypadku sprzeczności bezwzględne pierwszeństwo stosowania będzie miała umowa stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.

5. W projekcie umowy, §4 ust. 3 Zamawiający wskazał, że dokona opłaty wstępnej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy leasingu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację w tym zakresie i dopuszczenie płatności opłaty wstępnej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odp.: Dopuszczam płatność opłaty wstępnej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

6. W projekcie umowy, §5 ust. 6 Zamawiający wskazał, iż nabycie przedmiotu nastąpi po zakończeniu umowy leasingu. Płatność opłaty końcowej nastąpi w ciągu 30 dni od daty płatności ostatniej raty leasingowej. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami zakończenie Umowy leasingu przebiega inaczej od sposobu wskazanego w SIWZ. Zamawiający (Leasingobiorca), o ile chce dokonać wykupu leasingowanego sprzętu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową. Po zaksięgowaniu tej wpłaty Leasingobiorca otrzymuje stosowną fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży. W sytuacji, gdy Leasingobiorca nie zamierza skorzystać z opcji wykupu, uiszcza jedynie wartość raty, a sprzęt zwraca Leasingodawcy. Proszę o zaakceptowanie takiego scenariusza działania.

Odp.: Akceptuję powyższe.

7. We wzorze umowy § 5, ust. 2 Zamawiający zawarł następujący zapis: „Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji...”. Uprzejmie informuję, iż zapis ten jest nieprawidłowy. To nie Wykonawca udziela gwarancji, tylko producent sprzętu. Wykonawca może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Zwracam się o modyfikację zapisów na następujący: „Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji...”

Odp.: Co do zasady wyrażam akceptację i proponuję zapis:

Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie objęty gwarancją producenta na okres miesięcy od dnia (dalej bez zmian).

8. Wnosimy o zmianę zapisów § 7, ust.1. Postanowienie zdaje się być bezzasadne, szczególnie iż mimo dobrej kondycji finansowej spółki inny podmiot może złożyć do sądu taki wniosek, który ostatecznie nie zostanie uwzględniony przez sąd.

Odp.: § 7 ust. 1 pkt 1: w ostateczności możemy zaakceptować zapis:

1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego przedsiębiorstwa.

§ 7 ust. 2 można zlikwidować.

9. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odp.: Ponosi Zamawiający, zgodnie z załącznikiem 1 do SIWZ pkt13.

10. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odp.: Ponosi Zamawiający, zgodnie z załącznikiem 1 do SIWZ pkt13.

11. Zwracamy się o zmianę §5 ust.2 (zadanie drugie - ogólne warunki umowy) na następujący: „Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności dostawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy”.

Odp.: Brak akceptacji, nie wyrażam zgody.

12. Prosimy o rozszerzenie zapisów §12 ust.2 o następujący zapis: „Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w przetargu, z tym zastrzeżeniem, że wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy, nie wiążą Stron.”

Odp.: Proponuję zapis:

„Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w przetargu, z tym zastrzeżeniem, że niniejsza Umowa ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania i w przypadku sprzecznych zapisów zastosowania znajdują postanowienia niniejszej Umowy.”

13. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60, w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę SIWZ.

Odp.: Akceptuję.

14. W załączniku nr 2 do SIWZ §5 pkt. 3 Zamawiający napisał „W okresie gwarancji, wszystkie ewentualne przeglądy gwarancyjne oraz naprawy samochodu, jego wyposażenia i zamontowanych na nim urządzeń wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy...” Mając na względzie nie jednoznaczność sformułowania „naprawy samochodu”, Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie, że Zamawiający rozumie pod tym pojęciem „naprawy gwarancyjne samochodu”?

Odp.: Tak

15. Zgodnie z rozdziałem V pkt. Lit. C SIWZ Zamawiający wymaga : wskazania jedej dostawy o podobnym charakterze wykonanym w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, na wartość 900 000 PLN brutto. Mając to na uwadze, zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający uzna referencję przedstawioną przez Wykonawcę o dostawie pojazdu o podobnym charakterze, np. pojazdu do wywozu odpadów typu śmieciarka z tylnym załadunkiem, o wartości powyżej 900 000 PLN brutto, wykonanym w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert.

Odp.: Tak

16. Wrzutnik umożliwia załadunek pojemników 2,2 m3, 2,5 m3, 5 m3 oraz innych pojemników wyposażonych w boczne kieszenie. Uprzejmie prosimy o określenie wymiarów zaznaczonych na załączonym rysunku, dla pojemników przeznaczonych do opróżniania przez Zamawiającego.

Odp.: Regulowane hydraulicznie w zakresie 160 – 195 (cm).

17. Załącznik nr 2 do SIWZ – Czy Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ pod warunkiem umieszczenia wszelkich istotnych postanowień w Umowie Leasingu przygotowanej przez Wykonawcę? Umowa załączona do SIWZ jest de facto umową leasingu, co oznacza, że podpisane zostałyby dwie umowy leasingu dot. tego samego przedmiotu, ale o różnej treści. Z formalnego punktu widzenia taka sytuacja jest nieakceptowalna. Zapisy umowy stanowiącej załącznik do SIWZ mogłyby stanowić istotne postanowienia umowy, które można byłoby uwzględnić w treści zawieranej umowy. W związku z powyższym należałoby wykreślić § 4 ust. 4 z tejże umowy, ponieważ zawarty byłby on w treści umowy leasingu przedstawionej przez Wykonawcę.

Odp. : Nie zgadzamy się, ewentualnie Leasingodawca może dołączyć „własne” dokumenty, z tym zastrzeżeniem, że:

Zamawiający dopuszcza stosowanie dodatkowych dokumentów, z tym zastrzeżeniem, że umowa stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ ma pierwszeństwo stosowania, a w wypadku sprzeczności bezwzględne pierwszeństwo stosowania będzie miała umowa stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.

18. par 4 ust. 4 – nie wiadomo, od jakiej wartości należy liczyć Oplatę Wstępną, ponieważ w umowie nie występuje pojęcie „wartość przedmiotu umowy”; w związku z tym jako podstawę obliczenia Oplaty Wstępnej należałoby wskazać wartość zdefiniowaną w umowie (w ust. 1 lub 2 w § 4) – lub w treści przygotowanej przez Wykonawcę Umowy Leasingu.

Odp.: Oplata wstępna jest określona w §4 ust. 3; wartość przedmiotu umowy skonkretyzuje się po rozstrzygnięciu przetargu.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści par 4 ust 5 na następującą: „Raty Leasingu są równe w trakcie trwania umowy, niezienne w trakcie trwania umowy leasingu”

Odp.: Tak, wyrażam zgodę.

20. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści par 4 ust 5 na następującą: „Wykonawca jest uprawniony do zmiany wysokości uzgodnionych w Umowie Leasingu Rat Leasingu w przypadku gdy zmianie ulegną przepisy (w tym w szczególności przepisy podatkowe), interpretacje oraz orzecznictwa właściwych organów mające bezpośredni wpływ na wysokość Rat Leasingowych – odpowiednio do zmian wynikających z tych przepisów, interpretacji lub orzeczeń”

Odp.: Wykonawca jest uprawniony do zmiany wysokości uzgodnionych w Umowie Leasingu Rat Leasingu w przypadku gdy zmianie ulegną stawki podatku VAT.

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 5 ust. 5 na następującą: zamiast „bez zgody wykonawcy” zapisać „bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności”

Odp.: Akceptuje zmianę.

22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 5 ust. 6 - „w ostatnim zdaniu zamiast „opłaty końcowej” należy zapisać „ceny sprzedaży”, ponieważ umowa sprzedaży Przedmiotu Leasingu po zakończeniu Umowy Leasingu jest odrębną umową, z tytułu której należna jest cena sprzedaży, a nie opłata końcowa.

Odp.: Akceptuję zmianę.

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu par 7 ust 1 i 2? (pkt. 1 – „zapis do skreślenia, ponieważ jest on nieważny w świetle obowiązującego prawa upadłościowego” pkt. 2 - „zapis do skreślenia, ponieważ Wykonawca regularnie ma zajmowany majątek np. w drodze zajęcia rachunku bankowego z tytułu niezapłaconych przez innych Korzystających należności związanych z używaniem Przedmiotu Leasingu (w szczególności z tytułu mandatów, opłat parkingowych itp.) lub zajęcia przedmiotu leasingu na poczet zaspokojenia zobowiązań Korzystającego; w związku z powyższym zajęcie majątku nie może stanowić przesłanki odstąpienia od Umowy Leasingu przez Wykonawcę).

Odp.: Jedyne zmiany jakimi akceptujemy to zmiana § 7 ust. 1 pkt 1 na:

„ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego przedsiębiorstwa”.

§ 7 ust. 2 można zlikwidować.

24. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w § 9: zamiast „na banki finansujące” zapisać „na podmioty finansujące”?

Odp.: Do rozważenia jedynie po wskazaniu przez leasingodawcę o jaki konkretnie podmiot chodzi.

25. bilans i rachunek wyników za 2015;

Odp.: informacja znajduje się na stronie zamawiającego: www.bip.pukciechanow.pl.

26. bilans i rachunek wyników za 09.2016;

Odp.: Udostępnimy Sprawozdanie F- 01/I-01.

27. zestawienie zaciągniętych zobowiązań kredytowych i leasingowych z podaniem szczegółowych danych.

Odp. Informacja znajduje się w bilansie za rok 2015

28. Umowa spółki – tekst jednolity lub treść pierwotna z późniejszymi zmianami.

Odp.: informacja znajduje się na stronie zamawiającego: www.bip.pukciechanow.pl.

29. Prosimy o udostępnienie załączników 1-7 do SIWZ w wersji edytowalnej .

Odp.: Nie wyrażam zgody.

30. W SIWZ Załącznik nr 1 w części WARUNKI LEASINGU Zamawiający napisał, że nie wyraża zgody na pobieranie dodatkowych opłat manipulacyjnych, prowizji oraz innych opłat związanych z uruchomieniem umowy leasingu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na obciążenie opłatami dodatkowymi w przypadku czynności na zlecenie Zamawiającego zgodnie z tabelą prowizji i opłat stosowaną przez Wykonawcę (np. wyrobienie wtórnika dowodu rejestracyjnego, wtórnika tablicy, zawiadomienie organów ścigania o użytkowniku pojazdu itd.)?

Odp.: Wyrażam zgodę na obciążenie opłatami dodatkowymi w przypadku czynności na zlecenie Zamawiającego.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

mgr inż. Mirosław Szymańczyk