

Regulamin konkursu ofert na wydzierżawienie lokalu użytkowego na Zielonym Targu

§1.

1. Organizatorem konkursu jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie, zwane dalej „Wydzierżawiającym”. Konkurs dotyczy lokalu nr 8, o łącznej powierzchni 47,46m², położonego na Zielonym Targu przy ul. Płońskiej 28 w Ciechanowie. Okres dzierżawy wynosi 3 lata. Ogłoszenie publikuje się na stronie internetowej <https://www.pukciechanow.pl/>.
2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu, co przy powierzchni 47,46 m² stanowi 47,46 zł netto miesięcznie. Dzierżawca ponosi również miesięczną opłatę administracyjną w wysokości 250,00 zł netto. Stawka czynszu oraz wysokość opłaty administracyjnej pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.
3. Preferowaną działalnością gospodarczą prowadzoną w lokalu, którego dotyczy niniejszy Regulamin to działalność związana z:
 - 1) handlem produktami regionalnymi lub tradycyjnymi;
 - 2) handlem produktami organicznymi, prosto od wytwórcy;
 - 3) handlem wyrobami rzemieślniczymi i rękodziełem, usługami ich wytwarzania;
 - 4) handlem i usługami promującymi świadomość proekologiczną oraz dobre nawyki związane z ochroną środowiska oraz zdrowym stylem życia;
 - 5) handlem i usługami o charakterze innowacyjnym, w tym z zastosowaniem nowoczesnych technologii;
 - 6) oferowaniem produktów i usług niszowych lub niedostępnych na terenie miasta;
 - 7) usługami naprawczymi (np. szewc, krawiec, naprawa AGD, RTV);
 - 8) edukacją;
 - 9) handlem i usługami ogrodniczymi/florystycznymi.
4. Oferta działalności gospodarczej związana ze sprzedażą alkoholu, usługami bankowymi lub ubezpieczeniowymi, doradztwem, usługami prawnymi, usługami reklamowymi, pośrednictwem nieruchomości, hazardem, sprzedażą produktów powodujących lub mogących powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności handel tzw. dopalaczami, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia oraz artykułów pirotechnicznych nie otrzymuje punktów w kategoriach oceny punktowej, o której mowa w §3 ust. 5 pkt 1 i 5.

§ 2.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu nr 8 przy ul. Płońskiej 28 - Zielony Targ” siedzibie Wydierżawiającego pod adresem ul. Płońska 28, 06-400 Ciechanów – Biuro Obsługi Zielonego Targu, w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie. Oferta niezłożona we wskazanym terminie lub która wpłynie pocztą po ww. terminie nie będzie objęta procedurą konkursową.
2. Oferty powinny zawierać:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy,
 - 2) Wypełnione i podpisane oświadczenia:

- a) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec urzędu skarbowego,
- b) zaświadczenie lub oświadczeniu o niezaleganiu w składkach ZUS/KRUS,
- c) zaświadczenie lub oświadczenie o niekaralności,
- d) oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów.

§ 3.

1. Oferty na dzierżawę lokalu opiniuje Zespół do spraw wydzierżawienia lokalu użytkowego na Zielonym Targu, zwany dalej „Zespołem”. Zespół powołuje Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o w Ciechanowie.
2. Zespół składa się z co najmniej 3 członków.
3. W pracach Zespołu mogą uczestniczyć w charakterze obserwatorów inne osoby wyznaczone przez Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o w Ciechanowie.
4. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.
5. Oferty podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - 1) zaoferowania prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wydierżawiającego – 0 - 10 pkt;
 - 2) rozpoznawalność marki – 0 - 5 pkt;
 - 3) wyposażenie lokalu (np. meble z recyklingu, drewniane, wielkość nakładów finansowych) - 0 - 3 pkt;
 - 4) tworzenie nowych miejsc pracy - w zależności od liczby nowo zatrudnionych osób - 2 pkt za osobę;
 - 5) doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej – od 0 do 2 lat -1 pkt, od 2 do 5 lat – 2 pkt, powyżej 6 lat – 3 pkt.

§ 4.

Zespół wybiera ofertę, która zdobędzie największą liczbę punktów.

§ 5.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, Zespół przeprowadza dodatkowe negocjacje z oferentami, którzy uzyskali tę samą liczbę punktów.

§ 6.

Z przeprowadzonego konkursu Zespół sporządza protokół, który zatwierdza Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o w Ciechanowie. Ogłoszenie wyników konkursu następuje w formie pisemnego komunikatu i podlega ogłoszeniu w sposób określony w §1 ust.1.

§ 7.

Do podpisania umowy dzierżawy konieczne będą następujące dane:

- 1) oferty osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej:
 - a) nr PESEL,
 - b) nr dowodu osobistego,
- 2) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) nr PESEL
 - b) nr dowodu osobistego,
 - c) zaświadczenie GUS o nr identyfikacyjnym REGON,
 - d) kserokopię decyzji o nadaniu nr NIP,
 - e) kserokopia wpisu do CEIDG
 - f) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego, składkami wobec ZUS, o niekaralności i niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miejskiej Ciechanów
- 3) oferty osób prawnych:
 - a) zaświadczenie GUS o nr identyfikacyjnym REGON,
 - b) kserokopię decyzji o nadaniu nr NIP,
 - c) odpis z właściwego rejestru,
 - d) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego, składkami wobec ZUS, o niekaralności i niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miejskiej Ciechanów.

§ 8.

W przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs ofert nie podpisze umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia umieszczenia informacji o wynikach konkursu zgodnie z § 6, umowa dzierżawy może być podpisana z następnym w kolejności oferentem, który uzyskał kolejną największą liczbę punktów.



Signed by /
Podpisano przez:

Renata Dobrzyńska

Date / Data: 2026-
10-20 14:03