

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego na Zielonym Targu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie ogłasza konkurs ofert na dzierżawę lokalu użytkowego nr 8, położonego na Zielonym Targu przy ul. Płońskiej 28 w Ciechanowie.

1. Przedmiot konkursu

Konkurs dotyczy lokalu nr 8 o łącznej powierzchni 47,46 m². Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

2. Czynsz i opłaty

Miesięczna stawka czynszu wynosi 1,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu, tj. 47,46 zł netto miesięcznie. Miesięczna opłata administracyjna wynosi 250,00 zł netto.

Stawka czynszu i wysokość opłaty administracyjnej pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

Niezależnie od powyższych należności dzierżawca ponosi dodatkowe koszty korzystania z lokalu, określone w umowie dzierżawy. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z pełnym zakresem opłat wskazanym we wzorze umowy.

3. Preferowane rodzaje działalności

Preferowana jest działalność związana z:

- handlem produktami regionalnymi lub tradycyjnymi;
- handlem produktami organicznymi, bezpośrednio od wytwórców;
- handlem wyrobami rzemieślniczymi i rękodziełem oraz usługami ich wytwarzania;
- handlem i usługami promującymi ochronę środowiska oraz zdrowy styl życia;
- handlem i usługami o charakterze innowacyjnym, w tym wykorzystującymi nowoczesne technologie;
- oferowaniem produktów i usług niszowych lub niedostępnych na terenie miasta;
- usługami naprawczymi, np. szewskimi, krawieckimi oraz naprawą AGD i RTV;
- edukacją;
- handlem i usługami ogrodniczymi lub florystycznymi.

Zasady oceny pozostałych rodzajów działalności określa regulamin konkursu.



Signed by /
Podpisano przez:

Renata Dobrzyńska

Date / Data: 2026-
10-20 14:00

4. Przygotowanie i składanie ofert

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym i dołączyć dokumenty oraz oświadczenia wymagane regulaminem konkursu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Oferta na dzierżawę lokalu nr 8 przy ul. Płońskiej 28 – Zielony Targ”

Miejsce składania ofert:

Biuro Obsługi Zielonego Targu

ul. Płońska 28

06-400 Ciechanów

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00.

Termin składania ofert: od 21.10.2026 r. do 28.10.2026 r. do godz. 14:00.

W przypadku ofert przesłanych pocztą lub kurierem decyduje data i godzina ich wpływu do wskazanego miejsca składania ofert. Oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Ocena ofert i wyniki konkursu

Oferty oceni Zespół powołany przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie.

Ocenie podlegają: zgodność proponowanej działalności z preferencjami określonymi w regulaminie, rozpoznawalność marki, planowane wyposażenie lokalu, tworzenie nowych miejsc pracy oraz doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej.

Szczegółową punktację i zasady wyboru oferty określa regulamin konkursu.

Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej www.pukciechanow.pl.

6. Oględziny lokalu i kontakt

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Biurem Obsługi Zielonego Targu.

Telefon: 570-950-520

E-mail: m.kaminska@pukciechanow.pl