

PROJEKT UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie w dniu 2019 r. pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną działalnością, ul. Gostkowska
83 06-400 Ciechanów wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. stoł. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział
Gospodarczy o kapitale zakładowym w wysokości 12.947.500 zł wpłaconym w wysokości
12.947.500 zł, NIP: 566-16-43-631, REGON 130355722, zwanym w dalszej części umowy
„Zamawiającym” reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu - Mirosława Szymańczyka**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, wpłaconym w wysokości,
NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy
....., reprezentowana przez1 :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Sp. z o.o. lub Spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł,
NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy
....., reprezentowana przez2:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (Sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (Sp.k.),
SPÓŁKA PARTNERSKA (Sp.p.)** Spółka Jawna z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., NIP, REGON, zwana w
dalszej części umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
..... zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., prowadzący działalność
gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
....., NIP, REGON, zwany w
dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)
..... zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
..... i zamieszkały w (kod pocztowy

.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy.....), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej zamówienia większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Dokumentacja Projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wszelką inną dokumentację wymaganą z punktu widzenia należytej realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
2. **SIWZ** – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SIWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SIWZ;
3. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** (w dalszej części Umowy również jako: PF-U) – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno-Użytkowy z czerwca 2019 r. opracowany przez Zamawiającego, zawierający w sobie elementy, o których mowa w §15 i nast. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiący – jako Załącznik do SIWZ - integralną część niniejszej Umowy;
4. **Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność zatwierdzenia przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, z której to czynności Strony sporządzą stosowny protokół;
5. **Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność przekazania Zamawiającemu: kompletnej Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy określonej w Umowie, zawierającej wszelkie oświadczenia Projektantów wymagane niniejszą Umową wraz z ostateczną decyzją administracyjną udzielającą pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany. Czynność Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej zostanie stwierdzona protokolarnie;
6. **Odbiór Robót Budowlanych** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, co zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. **Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone

protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia końcowej faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;

8. **Odbiór Gwarancyjny** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
9. **Odbiór Pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć dokonaną pomiędzy Stronami w terminie nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, czynność odbioru, mającą na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w całym okresie rękojmi i gwarancji. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
10. **Dokumentacja Powykonawcza** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, szczegółowy kosztorys powykonawczy oraz inne dokumenty wymagane prawem, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie;
11. **Miejsce montażu** – teren, w którym prowadzony będzie montaż dostarczonych elementów wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
12. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
13. **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
14. **Sila Wyższa** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, a które to mają wpływ na realizację niniejszej Umowy. Nie uznaje się za siłę wyższą wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług (w tym robocizny);
15. **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
16. **Projekt systemu monitoringu** – projekt systemu wraz z planem obiektu i naniesioną lokalizacją kamer, polami widzenia i okablowaniem oraz opis działania, schemat ideowy, wykaz zastosowanych urządzeń (kamery, serwery, UPS-y, szafki LPD itp.) zawierający nazwę/producenta/oznaczenie producenta/rok produkcji/pozycję na schemacie ideowym użytych elementów.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zadanie polegające na zaprojektowaniu, dostawie i wdrożeniu wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów na terenie Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadów Komunalnych w Woli Pawłowskiej oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej 83.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Zaprojektowanie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów obejmującego:
 - a. Przeprowadzenie oceny ryzyka zagrożeń oraz analizy ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62676-4 „Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach – część 4” dla projektowanego przedsięwzięcia.
 - b. Opracowanie projektu systemu monitoringu w oparciu o SIWZ do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - c. Opracowanie harmonogramu robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 2) Uzyskanie map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
 - 3) Uzyskanie niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień i pozwoleń odpowiednich instytucji i podmiotów.
 - 4) Budowa, uruchomienie, testowanie i oddanie do użytku infrastruktury monitoringu wizyjnego zgodnie z wytycznymi EN 62676-4 „Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach - część 4”:
 - a. Wizyjny system kontroli miejsca magazynowania i składowania odpadów winien spełniać wymagania dotyczące monitoringu wizyjnego wynikające wprost z art. 25 ust. 6a-6e oraz ust. 8a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701).
 - b. Zaprojektowany i wykonany system monitoringu powinien przewidywać możliwość rozbudowy o kolejne punkty kamerowe w przyszłości.
 - 5) Opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, w szczególności: projektowej, budowlanej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) i opinii technicznych.
 - 6) Wybudowanie światłowodowej sieci transmisji danych (w kanalizacji ziemnej).
 - 7) Budowa instalacji okablowania niskoprądowego (teletechnicznego) dla systemu telewizji przemysłowej (CCTV) oraz zasilania 230/400V.
 - 8) Budowa szafek sprzętowych.
 - 9) Budowa słupów kamerowych.

- 10) Wykonanie punktów kamerowych w Regionalnym Zakładzie Gospodarki Odpadów Komunalnych w Woli Pawłowskiej oraz w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej 83.
- 11) Wykonanie przyłączy zasilających.
- 12) Dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie cyfrowego systemu rejestracji wraz z zewnętrznymi kamerami IP w siedzibie Zamawiającego (wymiana obecnie eksploatowanego systemu CCTV).
- 13) Dostawa, zainstalowanie i uruchomienie systemu rejestracji z odpowiednią ilością pamięci dyskowej w Regionalnym Zakładzie Gospodarki Odpadów Komunalnych w Woli Pawłowskiej.
- 14) Wyposażenie węzłów sieciowych i punktów kamerowych w niezbędne urządzenia sieciowe i zasilające wraz z oprzyrządowaniem.
- 15) Wyposażenie Centrum Systemu i Centrum Monitoringu.
- 16) Konfiguracja i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego zgodnie z opracowanymi projektami.
- 17) Zapewnienie możliwości dostępu do podglądu w czasie rzeczywistym zewnętrznym organom kontrolnym poprzez system teleinformatyczny za pomocą odpowiedniego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego.
- 18) Przeprowadzenie testów sprawdzających działanie wybudowanych punktów kamerowych.
- 19) Dostosowanie serwerowni do wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- 20) Wyposażenie serwerowni w sprzęt telekomunikacyjny i serwerowy System Nadzoru Wideo:
 - a. System podtrzymania zasilania urządzeń,
 - b. System rejestracji nagrań
 - c. System Kontroli Dostępu.
 - d. System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - e. Kamerę wandaloodporną rejestrującą zdarzenia w pomieszczeniu
- 21) Wyposażenie stanowiska operatorskiego monitoringu wizyjnego:
 - a. Stacja operatorska
 - b. Monitory
 - c. System Kontroli Dostępu
- 22) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu obecnie wykorzystywanego systemu monitoringu (kamery oraz urządzenia sieciowe i zasilające).
- 23) Szkolenia dla operatorów i administratorów Systemu Monitoringu Wizyjnego zakończone protokołem przeprowadzenia szkoleń.
- 24) Obsługa geodezyjna przez uprawnionego geodetę wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
- 25) Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:
 - a. zestawienie wszystkich uzgodnień i pozwoleń uzyskanych przed i w trakcie realizacji budowy;
 - b. wszelkie protokoły sporządzone w trakcie budowy.
 - c. świadectwa homologacji, certyfikaty jakości, atesty techniczne na wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy.

- d. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zawierająca dokładne dane o przebiegu trasy kablowej z podaniem domiarów geodezyjnych poziomych i pionowych
- 26) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
- 27) Przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
- 28) Z dniem odbioru końcowego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, udzieli Zamawiającemu licencji do systemu i oprogramowania. Licencja będzie miała charakter licencji bezterminowej, niewyłącznej. Warunki udzielonych przez Wykonawcę licencji nie mogą stanowić przeszkód do dokonania przez Zamawiającego modyfikacji lub rozbudowy systemu na własne potrzeby np. przez dodanie do systemu kolejnych punktów kamerowych (minimum 10). Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną systemu.
- 29) Serwis systemu monitoringu w okresie gwarancji świadczony będzie na zasadach określonych w §11 Umowy.
- Wykonawca w ramach realizacji warunków gwarancji i serwisu nie będzie naliczał żadnych dodatkowych i ubocznych kosztów np. kosztów dojazdów, kosztów przesyłek pocztowych, kosztów doręczycieli, diet pracowniczych itp.

§ 2

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: SIWZ), oferta Wykonawcy oraz umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą celem zapewnienia należytej realizacji umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony przedmiot umowy był fabrycznie nowy i nieużywany wcześniej przez jakąkolwiek osobę prawną lub fizyczną.
4. Wykonawca przedmiot zamówienia przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa i normami. W szczególności prace prowadził będzie w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w SIWZ oraz niniejszej umowie.
5. **Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa (m.in. rozporządzenia, o którym mowa w art. 25 ust. 8a Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16)) bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy doprowadzą do tego, aby przedmiot umowy spełniał wymogi bieżących aktów prawnych.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego na własny koszt i własne ryzyko oraz dokona jego montażu i uruchomienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla codziennej działalności Zamawiającego.
5. W odniesieniu do dostarczonych Zamawiającemu gotowych systemów i oprogramowania, Wykonawca zapewni Zamawiającemu bezpłatne świadczenie usług powiązanych tj. udostępniania nakładek i aktualizacji, dostępu do niezbędnej dokumentacji i asysty technicznej.
6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, w tym zapewni niezbędne dostawy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
7. Wykonawca, aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z realizacją Umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja czynności objętych przedmiotem Umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo w obrębie ich wykonywania;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywanych czynności;
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywanych czynności;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, SIWZ, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) prowadzenie wszelkiej dokumentacji przewidzianej przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dacie realizacji Umowy;
 - 6) uwzględniania i wykonywania zaleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 7) zgodnego i niezakłóconego współdziałania z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności do udzielania przedstawicielom Zamawiającego wyczerpujących informacji na temat realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnej na każdorazowe żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia wyrażenia takiego żądania przez Zamawiającego oraz umożliwienia wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania;
 - 8) sprawnego koordynowania czynności realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej, niezwłocznie - nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty powzięcia danych informacji - o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonanych prac, dostawy sprzętu lub na termin realizacji Umowy.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do przeszkolenia wskazanych pracowników PUK Sp. z o.o. w Ciechanowie, w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu i oprogramowania (do 10 osób).

4. Potwierdzeniem dokonania szkolenia będzie protokół wykonania usługi podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, a załącznikiem do protokołu będzie lista osób przeszkolonych.

5. Wykonawca zapewnia gwarancję wraz z serwisem gwarancyjnym na zasadach określonych w postanowieniach § 11 Umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i szkody powstałe w czasie transportu sprzętu stanowiącego przedmiot Umowy do miejsca jego montażu.

7. Naprawa wszelkich uszkodzeń, w szczególności terenu, na którym zostanie zainstalowany system monitoringu, które z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w wyniku jego niedbalstwa lub zaniechania, a powstałych w trakcie realizacji prac objętych Umową, a także usunięcie pozostałych po wykonywaniu prac odpadów, posprzątanie i doprowadzenia do pierwotnego stanu terenu, w których prowadzono czynności związane z realizacją Umowy, należy do obowiązków Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby pozostające w jego dyspozycji, uczestniczące w realizacji przedmiotu Umowy, które powstały w trakcie lub w związku z realizacją Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie: od dnia zawarcia Umowy do dnia 15 listopada 2019 r.

2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia projekt, o którym mowa § 1 ust. 2 p. 1) b, a następnie:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania projektu do zatwierdzenia, wniesie do niego uwagi lub zatwierdzi przedłożony projekt,

2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia projektu z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia go ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1),

2. W przypadku braku uzgodnienia projektu w terminie do 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu terminów obligujących Strony na podstawie zawartej Umowy, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji projektu, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu przedstawi harmonogram robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 p. 1) c. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych.

5. Harmonogram realizacji prac jest podstawą do kontroli terminowego ich wykonania. W przypadku aktualizacji zakresu rzeczowo-finansowego harmonogramu, jeżeli zmiany te nie spowodują przesunięcia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, po akceptacji przez strony, nie wymagają zmiany treści Umowy.

6. Nadzór merytoryczny nad realizacją prac Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem, pełnić będzie ustanowiony przez Zamawiającego jego Przedstawiciel, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Dla bieżących kontaktów stron, w tym podpisywania protokołów odbioru wyznacza się następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego

.....,tel./fax, e-mail.....

.....,tel./fax, e-mail.....

- ze strony Wykonawcy

.....,tel./fax.....,e-mail

.....,tel./fax.....,e-mail

2. W przypadku konieczności zmiany osoby/danych kontaktowych osoby, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 8

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

....., w zakresie:

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.

7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 14 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
15. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
16. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
17. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
18. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
19. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 17.
20. Umowa, o której mowa w ust. 19 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
21. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
23. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej.
24. Postanowienia § 8 ust. 15-23 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
25. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika Budowy i kierowników robót, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.

26. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

27. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia opisany w ust. 25 powyżej, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*, (t.j. Dz. U. z 2016 , poz. 922 z późn. zm.)
Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

28. Pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

29. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej 2.000,00 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w

celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.

30. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** odpowiadającym zakresowi prac określonymu w SIWZ i niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:..... zł (słownie) netto, powiększone o VAT, co stanowi zł (słownie) brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest ostateczne i obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania na rzecz Wykonawcy płatności innych niż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa powyżej.
4. Pominięcie przez Zamawiającego w SIWZ elementów systemu, bez których osiągnięcie wymaganych przez Zamawiającego celów nie byłoby możliwe, nie może być podstawą do żądania dopłat ponad wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych prac. Protokół musi być podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, protokołu odbioru robót i dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 12-17. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.

16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 14-15, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

17. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 9 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- c) odbiór pogwarancyjny

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
- 2) odbioru dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego; koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

3. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
- 2) Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego..
- 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu - w sposób uporządkowany - sporządzone w języku polskim wszelkie zalecenia, wymagania i instrukcje (w tym instrukcje obsługi), opracowane przez producentów urządzeń i materiałów dostarczonych w ramach niniejszej Umowy, a dotyczące sposobu i warunków ich prawidłowego montażu, uruchomienia i użytkowania.
- 4) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wad, nie

dłuższy jednak niż 2 dni robocze. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o fakcie usunięcia wad i gotowości do dokonania odbioru, określonego w pkt 1).

5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 4, na swój koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia oraz oświadcza, iż nie odmówi wykonania prac zmierzających do ich usunięcia.

6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa powyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje również prawo zlecenia podmiotowi trzeciemu/podmiotom trzecim wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, do których usunięcia Zamawiający wezwał Wykonawcę, a całość kosztów i ryzyko związane z usuwaniem powyższych wad obciąża Wykonawcę.

7) Termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek nie powoduje wydłużenia terminu odbioru końcowego.

8) Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży w ilości po dwa egzemplarze dokumentacji papierowej i elektronicznej:

- a) dokumentację projektową - dokumentacja elektroniczna,
- b) oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, warunkami zgłoszenia oraz obowiązującymi przepisami prawa, – o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i urządzeń,
- e) dokumenty udzielenia gwarancji,
- f) powykonawczą dokumentację techniczną - dokumentacja elektroniczna ,
- g) powykonawczą dokumentację geodezyjną - dokumentacja elektroniczna.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy i potrącenia ich z faktury końcowej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach;

1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

2) z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3) Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni roboczych, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy. W przypadku gdy producenci sprzętu dostarczonego w związku z wykonaniem niniejszej umowy udzieli dłuższego okresu gwarancji – wówczas gwarancja na ww. sprzęt trwa przez okres udzielonej gwarancji producenta.
2. Okres gwarancyjny liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, co zostanie zapisane w dokumentach gwarancyjnych dostarczonych wraz z urządzeniami.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonego w ramach niniejszej Umowy sprzętu tj. wszystkich elementów składających się na poszczególne urządzenia działające samodzielnie, poszczególne urządzenia jak i prawidłowe funkcjonowanie systemów. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego sprzęt wraz z dokumentacją pozbawione są wad prawnych.
4. Dla sprzętu/urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi w języku polskim. Zamawiający w celu dotrzymania warunków gwarancji obowiązany będzie stosować się jedynie do warunków postępowania ze sprzętem opisanych w przekazanej dokumentacji od Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zgodność zapisów w przekazanej dokumentacji i nie może odmówić Zamawiającemu serwisu gwarancyjnego tylko na podstawie niewłaściwego postępowania z przedmiotem Umowy, jeżeli Zamawiający zastosował się do warunków wskazanych przez Wykonawcę.
5. Pozostałe szczegółowe warunki gwarancyjne i serwisu gwarancyjnego zostaną zawarte w kartach gwarancyjnych załączonych do dostarczonego sprzętu i będą wiążące dla stron Umowy, chyba że Umowa określa je inaczej. Warunki te nie będą ograniczać bądź wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i nie będą skutkować powstaniem jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
6. W karcie gwarancyjnej Wykonawca zamieści informacje zawierające nazwę, adres, telefony Wykonawcy oraz podmiotu wykonującego serwis gwarancyjny. Zamawiający ma zawsze prawo zgłosić w pierwszej kolejności uwagi do Wykonawcy, co rozpocznie wszczęcie procedury gwarancyjnej. Za realizowanie obowiązków gwarancyjnych przez producentów sprzętu lub pozostałe podmioty udzielające gwarancji na poszczególne elementy, w terminach przewidzianych dla podmiotu wpisanego w dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 8, odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży zobowiązanie podmiotu wykonującego serwis gwarancyjny do respektowania postanowień niniejszej Umowy, chyba że sam będzie świadczył usługi serwisu gwarancyjnego.
8. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach zapisanych w niniejszej Umowie oraz w dokumencie gwarancyjnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
9. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oferuje wykonanie obowiązków serwisowych na poniższych warunkach:
 - a) czas świadczenia serwisu 7x24 z czasem naprawy maksimum 2 dni robocze, liczone od dnia zgłoszenia awarii.
 - b) dedykowany opiekun
 - c) Zgłoszenie awarii odbywać się będzie telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem
.....

10. Wykonawca dokonywał będzie czynności serwisowych w sposób nie kolidujący z działalnością Zamawiającego. Realizacja obowiązków gwarancyjnych będzie następowała w miejscu użytkowania sprzętu przez Zamawiającego. Gdy naprawa w miejscu użytkowania sprzętu jest niemożliwa, Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności naprawy także poza miejscem użytkowania sprzętu, z równoczesnym zamontowaniem zamienników w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych), w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto określonego niniejszą Umową, w przypadku, gdy łączny czas naprawy danego sprzętu, urządzenia lub innego elementu, przekroczy 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia awarii lub gdy pomimo dwóch napraw sprzętu lub innych elementów przedmiotu umowy nadal wykazuje wady tego samego sprzętu/elementu/urządzenia. Termin dostawy nowego sprzętu lub innych elementów przedmiotu Umowy wynosi 3 dni kalendarzowe licząc od 22 dnia kalendarzowego po zgłoszeniu awarii i konieczności naprawy lub od dnia zgłoszenia trzeciej awarii.

12. Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego pokrywa wszelkie koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszt transportu sprzętu, urządzeń lub innych elementów przedmiotu Umowy poza siedzibę Zamawiającego.

13. Każda naprawa gwarancyjna przedłuża gwarancję o czas przerwy w eksploatacji sprzętu, instalacji, pozostałych elementów przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 1.

14. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych wynikających z gwarancji, określonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę, po upływie przewidzianych w gwarancji terminów na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca w okresie gwarancji i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do przeprowadzenia dwa razy w roku przeglądów serwisowych. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo poinformować Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi na cały przedmiot Umowy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokołem odbioru.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu:

a) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 15 dni kalendarzowych,

b) jeżeli Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru,

c) gdy Umowa jest wykonywana w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub rażąco naruszono postanowienia Umowy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, o których mowa powyżej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany do dnia odstąpienia, zachowany przez Zamawiającego przedmiot Umowy do wykonanego przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, z zastrzeżeniem że wykonany zakres robót odpowiada warunkom określonym w umowie i wymaganym parametrom technicznym.

4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy zakresem wykonanym a wymaganym, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania na własny koszt demontażu i usunięcia urządzeń oraz doprowadzenia terenu robót do stanu technicznego sprzed montażu.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

a) 10% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 2 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;

b) 3.000,00 zł (Słownie: trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;

c) 500,00 zł (Słownie : pięćset złotych), za opóźnienie w usunięciu awarii jednej kamery za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za każdą niedziałającą kamerę. Awaria kamery to zarówno jej uszkodzenie sprzętowe lub brak rejestracji nagrań kamery;

d) 2.000,00 zł (Słownie: dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia usunięcia awarii, której skutkiem jest brak rejestracji nagrań (np. uszkodzenie dysków, macierzy, rejestratora, serwera itp.)

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty (noty księgowej).

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania, gdy wielkość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

§ 15

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 9 ust. 2 umowy, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;

4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;

5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;

6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;

7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;

8) łączenie fragmentów z innymi utworami;

9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.

6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 16

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:

1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku możliwości dostarczenia przedmiotu zamówienia o parametrach lepszych niż deklarowane w ofercie za uprzednią zgodą Zamawiającego, za cenę nie wyższą niż wskazana w ofercie,

2) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego sprzętu (urządzenia, elementu), jeśli Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł uzyskać takiej informacji do chwili zawarcia umowy, o ile Wykonawca wykaże, iż dołożył należytej staranności, aby uzyskać od producenta informację odnośnie do kontynuowania lub zaprzestania produkcji oferowanego sprzętu (urządzenia, elementu), i zaoferuje w zamian przedmiot umowy o nie niższych parametrach technicznych i nie niższej funkcjonalności, kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem, elementem) Zamawiającego w zakresie wskazanym w SIWZ,

3) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4) Zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:

a) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

b) wstrzymanie realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy,

c) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,

d) wystąpienia okoliczności obiektywnych, w tym choroby Wykonawcy lub Podwykonawcy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneksu do Umowy) pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy tj. (słownie:00/000 zł) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną (czyli od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń).

2) 30% kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinno z nich wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składanie jakiegokolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) SIWZ