

**Ogólne Warunki Umowy**

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie, ul. Gostkowskiej 83, 06-400 Ciechanów, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KR:0000127151, posiadającą NIP: 566-16-43-631, posiadającą Regon: 130355722 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 12.947.500 zł reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Mirosława Szymańczyka  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
w Sądzie..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
będącym  
podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
.....,  
Regon ....., o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym  
..... /  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez  
..... pod nr ....., posiadającym numer  
identyfikacyjny  
NIP ....., Regon ..... / wpisanym do  
, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP....., Regon .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019, z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” – została zawarta umowa o następującej treści :

## §1

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zmiatarki ulicznej.**
  - a. TYP .....
  - b. Model .....
  - c. Rok produkcji.....
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do używania fabrycznie nową zmiatarkę o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze specyfikacją warunków zamówienia oraz z opisem przedmiotu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zmiatarki ulicznej.**
3. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu Umowy na warunkach opisanych w niniejszej umowie. W przypadku gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, właścicielem przez cały okres trwania umowy pozostaje uczestnik konsorcjum występujący jako leasingodawca.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt odpowiada wszystkim cechom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr do 2 SWZ oraz jest fabrycznie nowy.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 winien co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

## §2

1. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w terminie .....tygodni licząc od dnia podpisania umowy (zgodnie z terminem zadeklarowanym w formularzu oferty).
2. Wykonawca udziela leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy od daty dostawy pojazdu w tym Zamawiający uiszczy 59 równych rat leasingowych oraz dokona wykupu w 60 miesiącu.

## §3

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł netto i 23% VAT w/w wynagrodzenie jest stałe i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
2. Cena jednostkowa zmiatarki, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....),
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest dokument potwierdzający pozytywny odbiór (protokół odbioru).

4. Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w wysokości 10% wartości netto przedmiotu leasingu w terminie 7 dni od podpisania pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
5. Zapłata miesięcznych równych rat leasingowych będzie następowała 15 dnia miesiąca poczynając od następnego miesiąca po dacie odbioru sprzętu bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru, zgodnie z harmonogram spłat, który zostanie ujęty w *Szczegółowych warunkach leasingu dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, zawartych w tym samym terminie co niniejsza umowa. Szczegółowe warunki leasingu będą zawierały wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące warunków leasingu i będą z nimi zgodne.*
6. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w rejestrze VAT tzw. biała lista. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez obowiązku zapłaty odsetek oraz naprawienia ewentualnej szkody.
7. Oprocentowanie stałe, raty niezmiennie w okresie trwania umowy leasingu.
8. Kalkulacja rat leasingowych jest równa.
9. Wszelkie wystawione faktury lub inne dokumenty księgowe muszą zawierać wskazanie niniejszej umowy . Leasingodawca jest obowiązany wyszczególnić na każdej fakturze za czynsz leasingowy
  - a) ratę kapitałową
  - b) ratę odsetkową
10. Zamawiający dokonuje wyboru ubezpieczyciela OC, AC, NWW oraz ponosi niezbędne koszty ubezpieczenia bez dodatkowych obciążeń dla Wykonawcy.
11. Zamawiający zgadza się, aby jako dzień zapłaty ustalić dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze.
12. Zamawiający zgadza się, że do kwot netto będzie doliczony podatek VAT zgodny ze stawką ustawową z dnia obowiązku podatkowego dla danej faktury (dotyczy wszystkich faktur wystawionych w ramach umowy leasingu);
13. Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, kwota netto nie ulegnie zmianie.
14. Zamawiający, po uregulowaniu wszystkich płatności z tytułu umowy leasingu i braku jakichkolwiek zaległości, nabywa przedmiot umowy po zakończeniu umowy leasingu za cenę brutto stanowiącą 1,00 % wartości ceny netto przedmiotu leasingu, o której mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy (bez kosztów leasingu). Zamawiający uiszcza wartość wykupu wraz z ostatnią ratą leasingu. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego praw własności leasingowego przedmiotu umowy.

#### §4

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dostarczenia na własny koszt i ryzyko zamiatarki na adres Zamawiającego,

- 2) dostarczenia deklaracji zgodności CE,
  - 3) dostarczenia instrukcji obsługi/użytkowania w języku polskim wraz ze wszystkim dokumentami niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji
  - 4) dostarczenia katalogu części zamiennych w języku polskim,
  - 5) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielone gwarancje oraz zasady świadczenia usług przez serwis Wykonawcy w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
  - 6) zapewnienie bezpłatnego szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi codziennej sprzętu w dniu przekazania Zamawiającemu.
  - 7) Zapewnienie części zamiennych min. 10 lat,
  - 8) bezpłatny dojazd do Zamawiającego na czas trwania gwarancji.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie objęty gwarancją producenta na okres 24 miesiące od dnia jego przekazania Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym przedmiotu zamówienia. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Producenta z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
  3. W okresie gwarancji, wszystkie ewentualne naprawy urządzenia wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy. Czas reakcji serwisu na zgłoszona usterkę nie dłuższy niż 48 godzin w dni robocze licząc od daty zgłoszenia w formie fax-u lub emaila . Reakcja oznacza przyjazd serwisu do miejsca gdzie znajdują się maszyna tj. Ciechanów ul. Gostkowska 83.
  4. Inne szczegółowe warunki serwisu i gwarancji przedmiotu umowy regulują dokumenty, o których mowa w §4 ust.1 pkt 5 niniejszej umowy, przy czym wszelkie ich postanowienia wyłączające gwarancję lub rękojmię za wady są nieskuteczne.
  5. Zamawiającemu bez zgody Wykonawcy nie przysługuje prawo do oddania przedmiotu umowy innym osobom do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym z wyłączeniem pracowników Zamawiającego oraz osób wykonujących prace na rzecz Zamawiającego na podstawie umów cywilnoprawnych.

## §5

1. Za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust.1, a także zwłokę usunięcia wad stwierdzonych w terminie wymienionym w protokole odbioru lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wezwanie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym suma naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia lub uznania za doręczone Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, w sytuacji:
  - a) wystąpienia powodu wad przedmiotu leasingu, które to wady uprawniają kupującego do odstąpienia, zgodnie z przepisami prawa (rękojmi) lub umowy ze zbywcą (gwarancja). Równocześnie Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty i opracowania (opinie, ekspertyzy rzeczoznawców) potwierdzające wady przedmiotu leasingu,
  - b) uchybienia terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które przekroczy 20 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli:
  - a) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie, przy czym za nienależyte wykonanie umowy uważa się w szczególności: stwierdzenie dostawy towaru o jakości nie spełniającej wymagań Zamawiającego, nieterminowe dostarczenie lub niedostarczenie towaru zgodnego z zamówieniem.

## §7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - a) Wszelkie zmiany nieistotne,
  - b) Zmiana wszelkich postanowień Umowy wynikających ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej Umowy, a które powodują konieczność zmiany Umowy.

## §8

1. Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### §9

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli i przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:
  - a. Krzysztof Jeziółkowski, tel. 23 672 22 42 w. 113, fax. 23 306-70-70, e-mail:k.jeziolkowski@pukciechanow.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie,
  - a. .... , tel. .... , fax. .... , e-mail:

### §10

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: Opis Przedmiotu Zamówienia dla zamówienia pn.: **Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej zamiatarki ulicznej.** Niniejsza Umowa ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed *Szczegółowymi warunkami leasingu przedmiotu niniejszej umowy, Tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę.*
2. W przypadku zawarcia przez strony na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę dodatkowej umowy leasingu w tym również Szczegółowej umowy warunków leasingu, które będą dotyczyć przedmiotu/ów niniejszej umowy opisanego/ch w §1, umowy te muszą bezwzględnie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące warunków leasingu.
3. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej umowy z umową/ami dostarczoną/mi przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1 bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. Ponadto nie mają zastosowania do stosunku gospodarczego łączącego strony niniejszej umowy opłaty, prowizje oraz kar umowne, które zostały zastrzeżone w umowie/ach, o której/ch mowa w ust. 1 lub/i jej/ich załącznikach.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

#### ZAŁĄCZNIK DO UMOWY:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**