

Wzór umowy nr PN/D/3/2023

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000127151, posiadającą NIP: 566-16-43-631, posiadającą Regon: 130355722 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 14.032.500 zł, BDO: 000030912

a

..... z siedzibą, nr KRS, NIP, Regon,
Kapitał zakładowy/wpłacony zł, reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia trybu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **Kompleksowa dostawa energii elektrycznej do obiektów Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. na 2024 rok** do lokali i obiektów **Zamawiającego**.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej na zasadach umowy kompleksowej obejmującej zakup energii czynnej oraz usługę dystrybucji energii:
 - a) zakupy energii czynnej będą się odbywały bezpośrednio na TGE (Towarowej Giełdzie Energetycznej) przez samego zamawiającego z wykorzystaniem narzędzi (aplikacji/platformy zakupowej) udostępnionej zamawiającemu przez sprzedawcę,
 - b) usługa dystrybucji energii będzie się odbywała poprzez OSD (operatora sieci dystrybucyjnej) wykonującego usługę na terenie działania przynależnego do właściwego OSD.

Obie te usługi będą wykonywane w ramach jednej umowy tzw. Umowy kompleksowej.
3. Prognozowana ilość zużycia energii w okresie 01.01.2024r. – 31.12.2024r.- **1 388 107 kWh** dla lokali i obiektów Zamawiającego.
4. Miejsce dostawy energii elektrycznej - do 4. punktów odbioru energii elektrycznej, określone w załączniku nr 2 do SWZ.
5. **Wykonawca jest zobowiązany:**
 - a) umożliwić zamawiającemu dokonywania zakupów transz energii elektrycznej za pośrednictwem wykonawcy z Towarowej Giełdy Energii poprzez udostępnienie produktów rocznych, kwartalnych i miesięcznych,
 - b) umożliwienie zamawiającemu brania udziału w rynku dnia następnego (RDN) – zarówno bazując na produktach dobowo godzinowych, jak też średnich cenach RDN z TGE24,
 - c) udostępnić zamawiającemu narzędzi w formie aplikacji lub strony internetowej umożliwiającej wgląd do notowań TGE oraz dokonywania samodzielnych zakupów energii elektrycznej,
 - d) udostępniona platforma zakupowa ma dać możliwość zamawiającemu, wglądu do cen (notowań TGE) energii w postaci produktów rocznych (cen TGE oferowanych na rok), produktów kwartalnych (cen TGE oferowanych na kwartał) i miesięcznych (cen TGE oferowanych na miesiąc),
 - e) W przypadku nie zakupu całego deklarowanego na dany okres wolumenu Wykonawca powinien dokupić brakujący wolumen na rynku dnia następnego.
6. **Zamawiający informuje, że:**
 - a) wyklucza możliwość zakupu przez oferenta brakującego wolumenu w jednorazowej transzy produktu notowanego na rynku OTF,
 - b) szacunkowe roczne zużycie energii ma zastosowanie jedynie kalkulacyjne i nie stanowi zobowiązania do jej zakupu. Rzeczywista ilość zakupionej energii w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego,

- c) warunkiem rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej we wskazanym (w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru) terminie jest pozytywne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, posiadanie przez odbiorcę ważnej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz skuteczne rozwiązanie/wygaśnięcie dotychczas obowiązujących umów na sprzedaż energii elektrycznej/umów kompleksowych,
- d) Wykonawca w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo, zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu własnym i zamawiających (odbiorców) umów sprzedaży energii elektrycznej właściwemu OSD zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Warunki ogólne:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi w rozumieniu art.3 ust. 30 Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) realizowanej na podstawie umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3 w/w ustawy polegającej na świadczeniu usług na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji energii,
 - b) Standardy jakościowe energii elektrycznej opisane są w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. nr 93, poz. 623 ze zmian.). Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.
- 8.** Wybrany Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany będzie do posiadania umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku wyznaczonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w ramach której ENERGA-OPERATOR S.A. zapewni Wykonawcy (Sprzedawcy) świadczenie usługi dystrybucji na rzecz zamawiającego (Odbiorcy).
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakości obsługi Zamawiającego w zakresie świadczenia usługi dystrybucji:
- przyjmowania od Zamawiającego przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
 - bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
 - udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii sieci,
 - nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową,
 - rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
 - powiadamiania Zamawiającego o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej.
- 10.** Wykonawca zawrze umowy na kompleksową dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dla poszczególnych obiektów i taryf poboru energii wymienionych w załączniku nr 2 do umowy z Zamawiającym., na wzorze umowy kompleksowej stosowanym przez wykonawcę, który będzie uwzględniał wszystkie wymagania określone przepisami Ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych, jak również został uzgodniony i zaakceptowany przez Operatora Systemu Dystrybucji. Umowy te stanowią załączniki do niniejszej umowy.
- 11.** W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy 12 miesięcy liczony od podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2024r.

§ 3

Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie:

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art.144 ustawy PZP.
- 2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt 1) jest nieważna.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,

- b) zmiany ilości punktów poboru energii elektrycznej w przypadku wybudowania lub przejęcia przez Zamawiającego nowych obiektów w 2024 roku, a nie wymienionych w załączniku nr 2– Wykaz punktów poboru energii lub też w przypadku zlikwidowania bądź sprzedaży obiektów Zamawiającego w 2024 roku,
 - c) zmiany osób reprezentujących strony – strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
 - d) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano,
 - e) zmiany ceny ofertowej w przypadku zmian cen jednostkowych energii elektrycznej i stawek za świadczenie usług dystrybucji wyłącznie w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - f) zmiany grupy taryfowej w przypadku, gdyby w trakcie trwania umowy obiekty Zamawiającego zmieniłyby charakter użytkowania, bądź gdyby stosowanie strefy pozaszczytowej/nocnej byłoby nieekonomiczne lub też zastosowanie strefy pozaszczytowej/nocnej stałoby się ekonomiczniejsze,
 - g) zmiany mocy umownej w przypadku, gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.
4. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy:
OGÓŁEM (Sprzedaż + dystrybucja) określa się na **kwotę brutto** PLN , w tym stawka należnego podatku VAT %, zgodnie z ofertą Załącznik nr 1 oraz arkuszami kalkulacyjnymi załączniki od nr 1.1.do 1.2.stanowiącymi integralną część oferty
2. Sposoby wyliczania finalnej ceny energii czynnej dla danego okresu:
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania energii elektrycznej w różnych cenach w zależności od wybranego okresu
 - b) Wykonawca winien przedstawić ofertę umożliwiającą zakup energii elektrycznej z Towarowej Giełdy Energii w produktach rocznych, kwartalnym i miesięcznym,
 - c) Zakup dowolnego z oferowanych produktów nie powinien wykluczać możliwości zakupu innego produktu,
 - d) W przypadku nie zakupu całego deklarowanego na dany okres wolumenu oferent powinien dokupić brakujący wolumen na rynku dnia następnego,
 - e) Zamawiający wyklucza możliwość zakupu przez oferenta brakującego wolumenu w jednorazowej transzy produktu notowanego na rynku OTF.
 - f) Finalna cena zakupu energii czynnej winna stanowić sumę iloczynu ceny energii konwencjonalnej na Towarowej Giełdzie Energii wraz ze współczynnikiem profilu zużycia oraz Składnika Stałego zawierającego koszty bilansowania, prawa majątkowe oraz wszystkie wymagane prawem składniki.
 - g) **Do ceny energii czynnej należy dodać koszty opłat handlowych oraz przesyłu energii dla poszczególnych PPE w grupach taryfowych wymienionych w załączniku nr 1 zgodnie z Arkuszami kalkulacyjnymi**
 - h) Średnia miesięczna cena sprzedaży (c_{sidx}) oraz suma Transz (t_{idx}) w przypadku zakupów dokonywanych przez Zamawiającego zostanie wyznaczona w oparciu o poniższe wzory:

$$c_{sidx} = \left(\sum_{i=1} c_i t_i \right) / \left(\sum_{i=1} t_i \right)$$

$$t_{idx} = \sum_{i=1} t_i$$

gdzie:

$$c_i = c_{bi} * P_K + K + C_{PM}$$

c_i - cena sprzedaży dla pojedynczej Transzy i Produktu standardowego wyrażona w zł/MWh;

t_i - Transza IDX i wyrażona w %;

c_{bi} - cena Produktu standardowego BASE z wybranego dnia dla Transzy i ;

P_K - współczynnik profilu z oferty;

K - stały współczynnik kosztowy z oferty;

C_{PM} - cena praw majątkowych z oferty;

- i) Jeżeli Zamawiający nie dokona zakupu 100% energii na zadany okres brakujący wolumen zostanie zakupiony na Rynku Dnia Następnego poprzez produkt TGeBase. Cena za zadany okres będzie wyliczona na podstawie średniej ceny wolumenu zakupionego wcześniej przez Zamawiającego oraz cen wynikających z zakupu brakującego wolumenu na Rynku Dnia Następnego według wzoru:

$$c_{spot} = c_b * P_K + K + C_{PM}$$

$$t_{spot} = 100\% - \sum_{n=1} t_n$$

gdzie:

t_n - suma Transz, dla danego miesiąca obowiązywania Oferty, dla pozostałych Modeli;

c_b - średnia arytmetyczna indeksów TGe24 (TGe24 – średnia arytmetyczna z cen godzinowych danej doby obowiązywania Oferty (od 00:00 do 24:00) określonych w ramach kursu jednolitego o godz. 10:30) dla danego miesiąca obowiązywania Oferty;

P_K - współczynnik profilu z oferty;

K - stały współczynnik kosztowy z oferty;

C_{PM} - cena praw majątkowych z oferty ;

- j) Jeżeli zamawiający nie dokona żadnego zakupu na zadany okres sprzedana energia elektryczna zostanie rozliczona za pomocą dziennych cen z Rynku Dnia Następnego za pomocą uśrednienia sumy dziennych iloczynów pobranej przez klienta energii i cen za dany dzień z Rynku Dnia Następnego

3. Rozliczenie z wykonawcą odbywać się będzie miesięcznie w oparciu o:

- faktyczne zużycie energii elektrycznej.
- faktyczną cenę jednostkową za zakup energii elektrycznej przez zamawiającego, wyliczoną w oparciu o:
 - K** – marża, bilansowanie handlowe, opłaty transakcyjne, koszt zmienności profilu, koszt grafikowania na 2024 r. (wartość stała) **wg oferty (tabela 2)**
 - Pk** – Współczynnik profilowy (wartość stała) **wg oferty (tabela 2)**
 - Y_BASE_24** – cena energii konwencjonalnej* na 2024 r. **wg faktycznej ceny zakupu.**
 - Cpm**** – cena zakupu praw majątkowych do świadectw pochodzenia* **z dnia podpisania umowy**
 - A** – podatek akcyzowy **wg oferty (tabela 2)**
- faktycznego kosztu dystrybucji wyliczonego **wg zasad określonych w Arkuszach kalkulacyjnych** z uwzględnieniem faktycznego zużycia energii elektrycznej i faktycznej ceny jednostkowej energii elektrycznej,
- Kosztów opłat handlowych (wartość stała) **wg oferty (tabela 1) i arkuszy kalkulacyjnych.**

§ 5.

- Należność za energię elektryczną regulowana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
- Przyjmuje się **14 dniowy termin płatności faktur** (licząc od daty doręczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury VAT – e-faktura) dla wszystkich miejsc dostarczania energii elektrycznej wymienionych w **załączniku nr 2 do SWZ**.

§ 6.

- Sprzedaż energii oraz świadczenie usługi dystrybucji dla nowego punktu poboru nieujętego w **załączniku nr 2** lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący wzrost zużycia energii będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana **załącznika nr 2** nie stanowi zmiany warunków zawartej umowy.

2. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usługi dystrybucji dla poszczególnych punktów poboru wymienionych w *załączniku nr 2* odbędzie się na pisemny wniosek Odbiorcy i nie będzie stanowiło rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia będą wszystkie punkty odbioru określone w *załączniku nr 2*
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Odbiorcę przed okresem, na jaki została zawarta, wykonawca obciąża Odbiorcę kwotą wnikającą z iloczynu różnicy pomiędzy ilością energii elektrycznej zadeklarowaną przez Odbiorcę w *załączniku nr 2* a rzeczywistym poborem energii do czasu rozwiązania umowy, oraz cen z dnia rozwiązania:
 - a) wymagalność kwoty, o której mowa w ust. 3, następuje w dniu rozwiązania umowy.
 - b) postanowienia ust. 3 nie znajdują zastosowania dla sytuacji wymienionych w ust. 1

§ 7.

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego będzie:, adres e-mail:
2. ze strony Wykonawcy będzie:, adres e-mail:

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych w dostarczonej energii elektrycznej Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
2. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z możliwością jego potrącania z faktur wystawianych przez Wykonawcę;
3. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności informacji o wiedzy know-how, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, organizacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Zamawiającego oraz jego klientów i partnerów, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu i ewentualne oznaczenie. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 10 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
 - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;
 - 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;

- 6) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
- 7) stosowania się do ustnych, pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
5. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza włączeniami, o których mowa w ust. 4. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

§10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Pzp zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 niniejszej umowy.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób wskazany w ust. 4), spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.

§ 11.

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 –Wykaz punktów poboru energii,
- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Arkusze kalkulacyjne Załączniki od nr 1.1 do 1.2
- Umowy (szczegółowe) kompleksowe zawarte na poszczególne obiekty i taryfy poboru energii wymienione w załączniku nr 2.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: