

## WZÓR UMOWY NR TP/RB/5/2022

Zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie**, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000127151, posiadającą NIP: 566-16-43-631, posiadającą Regon: 130355722 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 12.947.500 zł, BDO: 000030912

reprezentowaną przez:

**1. Prezesa Zarządu – Mirosława Szymańczyka**

zwana w dalszej części „Zamawiającym”

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części Umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części Umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części Umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

---

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części Umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

#### **SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części Umowy ....., reprezentowani przez<sup>4</sup>:  
zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”,

### **Tryb zawarcia Umowy**

#### **DZIAŁ I**

Po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710, z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” – została zawarta umowa o następującej treści :

### **DEFINICJE**

#### **§ 1**

Strony zgodnie ustalają następujące znaczenie poszczególnych wyrażeń użytych w niniejszej Umowie:

- 1) **Administrator Cmentarza-** należy przez to rozumieć podmiot, który na podstawie umowy lub innego zgodnego z prawem powierzenia wykonywania funkcji administrowania, administruje w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów terenem Cmentarza Komunalnego w Ciechanowie.
- 2) **Budowa**– należy przez to rozumieć wyodrębnioną część Przedmiotu Umowy polegającą na zgodnym z Dokumentacją Projektową, Zezwoleniem i Koncepcją Architektoniczną wybudowaniu na terenie Cmentarza kompleksu Kolumbarium (rozumianego jako budowa ETAPU I Kolumbarium wraz z otaczającą infrastrukturą);

---

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną Umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 3) **Cmentarz**- należy przez to rozumieć Cmentarz Komunalny w Ciechanowie zlokalizowany przy ul. Gostkowskiej 86, 06-400 Ciechanów.
- 4) **Czynności Sprawdzenia Robót Budowlanych** – należy przez to rozumieć czynności sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy;
- 5) **Dokumentacja Budowy**- należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty związane z realizacją Budowy, w tym także dokumenty poszczególnych Etapów Budowy, a w szczególności: decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie prac budowlanych objętych Budową, Projekt Budowlany, specyfikację techniczną, protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót, Projekt Wykonawczy, dziennik budowy, szkice, mapy, rysunki i opisy służące Budowie, operaty geodezyjne oraz obmiary i dzienniki montażu, a także świadectwa jakości.
- 6) **Dokumentacja Projektowa**– należy przez to rozumieć kompletną dokumentację projektową dla Budowy Obiektów wykonaną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zgodnie z postanowieniami Umowy, Ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, obejmującą: Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, Projekt Wykonawczy wszystkich branż, przedmiar robót oraz informację dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z Koncepcją Architektoniczną i Opisem Przedmiotu Zamówienia, wraz z innymi projektami i opracowaniami wymaganymi Przepisami Prawa oraz niezbędnymi do realizacji Robót Budowlanych;
- 7) **Dokumentacja Powykonawcza** – należy przez to rozumieć Dokumentację Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji Robót Budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 8) **Dzień Zakończenia Umowy** – należy przez to rozumieć datę wygaśnięcia Umowy na skutek upływu czasu na jaki została zawarta, jak również z powodu jej wypowiedzenia, odstąpienia od niej lub jej rozwiązania na skutek innych przyczyn określonych w Umowie;
- 9) **Dysponent**- należy przez to rozumieć założyciela grobu (osobę dokonującą wykupu miejsca pod pochówek) oraz członków rodziny osoby pochowanej w tym grobie, uprawnionych do podejmowania decyzji dotyczących danego grobu w oparciu o przepisy i w kolejności wymienionej w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm.), reguły dziedziczenia, stopień powiązań rodzinnych z osobami zmarłymi, ustalenia między osobami uprawnionymi i inne okoliczności, pojęcie grobu obejmuje również nisze w kolumbarium;
- 10) **Faza Inwestycyjna** – należy przez to rozumieć okres od zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego Robót Budowlanych;
- 11) **Harmonogram**–należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i zatwierdzony przez Zamawiającego określający przebieg poszczególnych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z określeniem ich zakresu rzeczowego oraz terminów rozpoczęcia i zakończenia ich

- realizacji;
- 12) **K.C.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.);
  - 13) **Koncepcja Architektoniczna** – należy przez to rozumieć wyłonioną w konkursie ogłaszanym przez Urząd Miasta Ciechanów Koncepcję Architektoniczną – projekt w formie rysunków czytelnie obrazujący w kolorze podstawowe rzuty przedstawiające rozwiązania budynek kolumbarium wraz zagospodarowaniem terenu bezpośrednio zlokalizowanego przy kolumbarium wraz z innymi rysunkami i opisem technicznym, z zastrzeżeniem, że koncepcję stosuje się w zakresie ogólnego wizerunku kolumbarium bez wykorzystania danych technicznych w niej zawartych. Dane techniczne określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Przy rozbieżnościach pomiędzy danymi określonymi w Koncepcji Architektonicznej, a Opisem Przedmiotu Zamówienia, stosuje się wytyczne techniczne z Opisu Przedmiotu Zamówienia.
  - 14) **Kolumbarium** - należy przez to rozumieć część Przedsięwzięcia, które znajduje się w Fazie Zarządzania i Utrzymania w okresie trwania Umowy.
  - 15) **Nieruchomość** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną zgodnie z załącznikiem graficznym część dz. nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze; Id. działki 140201\_1.0030.1136, zlokalizowaną przy ul. Gostkowska 86, 06-400 Ciechanów, na której ma być zrealizowane Kolumbarium;
  - 16) **Nisza** – należy przez to rozumieć pojedyncze, podwójne, potrójne lub poczwórne miejsce z przeznaczeniem na pochowanie prochów w urnie pogrzebowej wraz z płytą frontową i całą otaczającą infrastrukturą, która podlega sprzedaży Dysponentowi;
  - 17) **Obiekt lub Obiekty** – należy przez to rozumieć wykonanie jednego z etapów Kolumbarium wraz z całą otaczającą go infrastrukturą, podlegające Odbiorowi częściowemu lub końcowemu. Za Obiekt uznaje się również element małej architektury jeśli stanowi odrębny element budowlany.
  - 18) **odbiór częściowy** – odbiór jednego z Obiektów,
  - 19) **odbiór końcowy** – odbiór wszystkich Obiektów,
  - 20) **Oferta** – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy wybraną w toku postępowania nr TP/RB/5/2022., prowadzonego na podstawie Ustawy PZP w zakresie w niej nieuregulowanym, na wybór Wykonawcy do realizacji Przedsięwzięcia wraz z załącznikami, tj. dokumentacją, na którą składają się co najmniej następujące elementy:
    - a) formularz ofertowy,
    - b) inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

*Oferta stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;*
  - 21) **Okres Obowiązywania Umowy** – należy przez to rozumieć okres, o którym mowa w § 14 Umowy;
  - 22) **Opis Przedmiotu Zamówienia** – należy przez to rozumieć szczegółowy opis warunków stawianych Wykonawcy i w ramach realizacji Budowy Kolumbarium, który stanowi załącznik do Umowy;
  - 23) **Osoby Upoważnione** – należy przez to rozumieć osoby upoważnione na piśmie odpowiednio przez Zamawiającego do działania w ich imieniu

i na ich rzecz w trakcie wykonywania Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania Wspólnych Uzgodnień, przekazywania wzajemnych dokumentów i informacji, przeprowadzania kontroli itp.;

- 24) **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, wybrane zgodnie z Przepisami Prawa, którym Wykonawca zleca na zasadach określonych w Przepisach Prawa wykonanie określonych zadań wynikających z postanowień Umowy lub w inny sposób angażuje do realizacji Przedsięwzięcia;
- 25) **Przepisy Prawa** – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej, mogące mieć zastosowanie przy lub w związku z realizacją postanowień Umowy;
- 26) **Projekt Budowlany** – należy przez to rozumieć projekt budowlany dla Budowy, który zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Przepisami Prawa;
- 27) **Projekt Wykonawczy** – należy przez to rozumieć projekt wykonawczy dla Budowy, który zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- 28) **Przedmiot Umowy** – należy przez to rozumieć wykonanie Przedsięwzięcia w sposób określony w Umowie i Przepisach Prawa, w tym przepisach Ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 29) **Przedsięwzięcie** – należy przez to rozumieć budowę kompleksu Kolumbarium (na Cmentarzu),
- 30) **Roboty Budowlane** – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane związane z wykonywaniem ETAPU I Kolumbarium zgodnie z OPZ, które muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 31) **Siła Wyższa** – należy przez to rozumieć jakiegokolwiek zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę, w szczególności strajk, wojnę, rozruchy, pożar, powódź, eksplozje, epidemie, obsunięcia się ziemi, burze, trzęsienie ziemi, powodzie, podtopienia, ulewy, zamieszki, wypadki, akty terrorystyczne, oraz wszelkie inne podobne zdarzenia;
- 32) **teren Budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, na której prowadzone są Roboty Budowlane wraz z terenem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy określoną w Dokumentacji Projektowej;
- 33) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część;
- 34) **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z

2021 r. poz. 1062 ze zm.);

- 35) **Ustawa Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 36) **Wady** – należy przez to rozumieć nieprawidłowości, usterki lub braki w dokumentacji projektowej, a także w wykonaniu Kolumbarium będące rezultatem naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, Koncepcji Architektonicznej, Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałej Dokumentacji Budowlanej i zasad wiedzy technicznej, w szczególności mające negatywny wpływ na funkcjonowanie, zwiększające koszty eksploatacji lub wpływające na estetykę;
- 37) **Wspólne Uzgodnienia** – należy przez to rozumieć wspólne uzgodnienia dokonywane przez Strony, w trakcie wykonania Umowy, w drodze wymiany stanowisk w formie pisemnej lub mailowej, a następnie ich ostateczne ustalanie w formie protokołu podpisanego przez obie Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli;
- 38) **Zaprojektowanie** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część Przedsięwzięcia polegającą na wykonaniu przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich prac prowadzących do powstania kompletnej Dokumentacji Projektowej ;
- 39) **Zwłoka** – należy przez to rozumieć niedokonanie w terminie czynności faktycznej lub prawnej określonej w Harmonogramie wywołane okolicznościami, za które Strona ponosi odpowiedzialność.

## DZIAŁ II

### PRZEDMIOT UMOWY, OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

#### § 2

##### Ogólne zasady zawarcia Umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej p.z.p.
2. Umowa określa zasady współpracy Zamawiającego i Wykonawcy obejmujące realizację Przedsięwzięcia, opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Stronami.
3. Strony zobowiązują się do wykonania Przedsięwzięcia zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą oraz Przepisami Prawa.

#### § 3

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków i działań zmierzających do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedsięwzięcia, w szczególności do:
  - 1) przygotowania Harmonogramu przewidującego okres Budowy nie dłuższy 7 miesięcy od daty podpisania umowy, Harmonogram należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przekazanego Harmonogramu w terminie 14 dni od

- jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu Wykonawca przedłoży poprawiony Harmonogram w terminie 7 dni. Dopuszcza się dwukrotną procedurę zgłaszania uwag przez Zamawiającego bez konsekwencji dla Wykonawcy. W przypadku przedłożenia kolejnej wersji Harmonogramu i zgłoszenia do niego uwag przez Zamawiającego, zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 10 Umowy,
- 2) przygotowania Dokumentacji Projektowej obejmującej wszystkie prace, które mają być wykonane oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do zgodności Dokumentacji Projektowej z Ofertą, w szczególności w zakresie zgodności Dokumentacji Projektowej z Koncepcją Architektoniczną i Opiszem Przedmiotu Koncesji, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) przygotowanie dokumentacji i uzyskanie warunków technicznych oraz zawarcia stosownych umów na przyłączenie wszystkich mediów niezbędnych dla Budowy i funkcjonowania obiektów. Jako media uznaje się doprowadzenie wody oraz elektryczności;
  - 4) przeprowadzenia prac przygotowawczych na terenie Budowy;
  - 5) wykonania Robót Budowlanych zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzania Dokumentacji Powykonawczej wymaganej Przepisami Prawa, uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich Obiektów kompleksu Kolumbarium;
  - 6) prowadzenia na własny koszt i własne ryzyko postępowań odszkodowawczych wszczętych przez osoby trzecie lub wobec osób trzecich, których roszczenia lub wobec których roszczenia powstały w związku z realizacją Przedsięwzięcia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca nie ponosi ryzyka związanego z tytułem prawnym do Nieruchomości i infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej zlokalizowanej na Cmentarzu;
  - 7) ponoszenia, począwszy od dnia przekazania przez Zamawiającego Nieruchomości, pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Nieruchomości,
  - 8) zapewnienia ciągłości ruchu pieszego i uprawnionych pojazdów na Cmentarzu.
  - 9) bieżącego konsultowania i uzgadniania rozwiązań szczegółowych z Zamawiającym zgodnie z ich właściwością we wszelkich sprawach dotyczących realizacji Przedsięwzięcia;
  - 10) sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej wymaganej Przepisami Prawa;
  - 11) prowadzenia polityki informacyjnej o realizowanym Przedsięwzięciu w porozumieniu z Zamawiającym, w szczególności unikania upubliczniania informacji o ewentualnych trudnościach lub sporach związanych z realizacją Przedsięwzięcia do czasu ich rozwiązania przez Strony;
  - 12) przeprowadzenia czynności przygotowujących Obiekty do korzystania przez Dysponentów, w tym uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń oraz innych niezbędnych dokumentów;

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedsięwzięcia zgodnie z zakresem i w terminach szczegółowo określonych w Harmonogramie oraz z zachowaniem najwyższej staranności, wykorzystując swoją wiedzę i optymalne dostępne techniki i technologie, jak również przy udziale pracowników i Podwykonawców posiadających odpowiednie wykształcenie, wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedsięwzięcia z uwzględnieniem standardów, które zostały określone w Koncepcji Architektonicznej i Opisie Przedmiotu Koncesji.
3. Koszty czynności opisanych w ust. 1 i 2 ponosi w całości Wykonawca na własne ryzyko, w zakresie, w jakim odpowiedzialność za te czynności ponosi Wykonawca zgodnie z tym ustępem.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie działał we własnym imieniu, na warunkach określonych Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o istotnych zmianach w swojej sytuacji prawnej lub finansowej mogącej mieć negatywny wpływ na wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, a także o wszelkich trudnościach faktycznych i prawnych mogących wpływać na prawidłowe wykonywanie Umowy lub realizację Przedsięwzięcia.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedsięwzięcia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na



podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 2 pkt 8 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 9, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Opisie Postępowania czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zapewnienie dostępności architektonicznej, osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm)

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego lub sporządzonych przez Zamawiającego, w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia,;
- 2) przekazania Koncepcji Architektonicznej która wraz Opisem Przedmiotu Zamówienia będzie podstawą do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej;
- 3) zaopiniowania Dokumentacji Projektowej w zakresie jej zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Koncepcją Architektoniczną;
- 4) łagodzenia możliwych sporów pomiędzy Administratorem Cmentarza, a Wykonawcą;

#### **§ 5**

##### **Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) Wykonawca został wybrany w postępowaniu nr ref. TP/RB/5/2022 prowadzonym w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - 2) Osoby reprezentujące Zamawiającego są należycie umocowane i uprawnione do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z Budową;
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wykonuje swoją działalność zgodnie z Przepisami Prawa, w szczególności posiada środki finansowe i możliwości techniczne jak i prawne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) osoby reprezentujące Wykonawcę posiadają wszelkie wymagane Przepisami Prawa upoważnienia i zgody do podpisania i wykonywania Umowy oraz wszystkich innych dokumentów lub umów, które mają zostać zawarte przez Wykonawcę na podstawie i w związku z Umową oraz że sytuacja prawna Wykonawcy w szczególności w

zakresie reprezentacji jest zgodna z przedłożonym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

### **DZIAŁ III**

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POZOSTAŁA DOKUMENTACJA OBJĘTA PRZEDMIOTEM UMOWY**

### **§ 6**

#### **Zaprojektowanie**

1. W ramach zaprojektowania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w oparciu o Ofertę, Opis Przedmiotu Zamówienia i Koncepcję Architektoniczną w szczególności:
  - 1) Dokumentację Projektową składającą się w szczególności z:
    - a) Projektu Budowlanego przedstawiającego zagospodarowanie obszaru objętego Koncepcją Architektoniczną;
    - b) Projektu Wykonawczego wszystkich branż;
    - c) Przedmiaru robót
    - d) innych opracowań niezbędnych dla wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej;
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) Dokumentację Powykonawczą we wszystkich branżach.
2. Wykonawca zapewnia, że opracowana Dokumentacja Projektowa i pozostała dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, w tym w szczególności będzie umożliwiać:
  - 1) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia lub pozwoleń na budowę; ( Decyzję uzyskuje Zamawiający)
  - 2) zrealizowanie Budowy;
  - 3) poszanowanie praw osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej i pozostałej dokumentacji zgodnie z Ofertą, ustaleniami zawartymi w Umowie, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Koncepcją Architektoniczną zgodnej z innymi decyzjami odnoszącymi się do Przedsięwzięcia, Przepisami Prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonana Dokumentacja Projektowa i pozostała dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy będzie wzajemnie skoordynowana technicznie, zawierać będzie opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z Przepisów Prawa dla odpowiednich składników dokumentacji. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania oraz posiadające wymagane atesty.
4. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę w Dokumentacji Projektowej wykonania i odbioru robót budowlanych optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych rozwiązań i wysokich standardów dla tego typu Obiektów, w szczególności standardu użytkowego i energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.

## § 7

### **Zatwierdzanie Dokumentacji Projektowej i pozostałej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w celu dokonania bieżących uzgodnień projektowanych rozwiązań zastosowanych w sporządzanej przez Wykonawcę Dokumentacji w szczególności w odniesieniu do rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania do wytycznych wskazanych w Koncepcji Architektonicznej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia i Oferty;
  - 2) organizowania cyklicznych, roboczych porad dotyczących realizacji Budowy oraz postępów prac wynikających z Harmonogramu.
  - 3) zapewnienia udziału w naradach swoich przedstawicieli, w tym projektantów i wykonawców.
2. Wykonawca sporządza pisemne protokoły z porad, o których mowa w ust. 1. przy czym 1 egz. protokołu dostarcza Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania wyjaśnień i informacji w formie ustnej, pisemnej i graficznej, dotyczących Dokumentacji i planowanych do realizacji Robót Budowlanych;
  - 2) udzielania odpowiedzi na formalne zapytania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania danego zapytania. Za formalne zapytanie uznaje się zapytanie przesłane w formie pisemnej lub mailowej wysłane z adresu mailowego zawierającego domenę @pukciechanow.pl.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową i pozostałą dokumentację objętą Przedmiotem Umowy, w wersji tradycyjnej (papierowej) i w wersji elektronicznej na płytach CD (pliki w formacie PDF ) w ilości 3 egzemplarzy. Każdy egzemplarz Dokumentacji Projektowej będzie zawierał klauzulę zgodności i sprawdzenia potwierdzoną podpisem projektantów. Egzemplarze przekazane Zamawiającemu dodatkowo na pierwszej stronie będą ostemplowane i podpisane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie dokumenty, w tym Dokumentacja Projektowa, będą sporządzone w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego,
  - 2) przekazywania Zamawiającemu opracowanej części Dokumentacji Projektowej do zaakceptowania przed planowanym lub ustalonym w Harmonogramie złożeniem jej w organach administracyjnych celem wydania decyzji, postanowienia, uzgodnienia, opinii lub podjęcia innych czynności przez te organy,
  - 3) przedłożenia kompletnej Dokumentacji Projektowej do akceptacji Zamawiającego i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do zastosowanych materiałów, zgodności Dokumentacji Projektowej z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia,

Koncepcją Architektoniczną i Ofertą.

7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Dokumentacji Projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Pisemna akceptacja Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady, ujawnione po akceptacji.
8. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej do akceptacji, udzielić pisemnej akceptacji lub wnieść zastrzeżenia do Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy w zakresie niezgodności Dokumentacji z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Koncepcją Architektoniczną i Ofertą.
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia do Dokumentacji Projektowej w terminie 30 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń. Po uwzględnieniu zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest ponownie wystąpić do Zamawiającego o pisemną akceptację Dokumentacji Projektowej.
10. W przypadku ponownego wystąpienia o akceptację Dokumentacji Projektowej, Zamawiający zatwierdza dokumentację albo wnosi kolejne zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 11 Umowy.
11. Wszelkie Wady zgłoszone przez zamawiającego Wykonawcy po zatwierdzeniu Projektu Budowlanego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie naprawić własnym staraniem i na własny koszt.
12. Zmiany Dokumentacji Projektowej wprowadzone przez Wykonawcę, po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych, stanowiące istotne odstępnie od Projektu Budowlanego lub warunków ww. decyzji, nakładają na Wykonawcę obowiązek wystąpienia z wnioskiem o nową decyzję lub o zmianę decyzji.
13. Przekazanie Nieruchomości nastąpi protokolarnie po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach Umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez ograniczeń autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz w sposób nieograniczony co do miejsca.
  5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie Wady wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
  8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## **DZIAŁ IV BUDOWA**

### **§ 9**

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie Budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest to Budowy Kolumbarium zgodnie z Projektem Budowlanym.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w procesie Budowy kompleksu Kolumbarium
3. Wykonawca w zakresie Budowy i jej trakcie zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zabezpieczenia terenu Budowy przed dostępem osób niepowołanych z zachowaniem

- najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki Budowy;
- 2) poszanowania Regulaminu Cmentarza oraz zwyczajów i specyfiki Cmentarza;
  - 3) przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie Budowy i na terenie przyległym do terenu Budowy, a w tym zachowania w miarę możliwości obecnego drzewostanu i nie uszkodzenie części podziemnych drzew tak, aby w następstwie Robót Budowlanych nie uległy obumieraniu;
  - 4) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń alejek na Cmentarzu, wyjazdu z bram oraz drogi ( ul. Gostkowskiej);
  - 5) prowadzenia wszelkich Robót Budowlanych zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami przeciwpożarowymi (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń) oraz do prawidłowego wykonywania wykopów, konstrukcji, rusztowań itp.;
  - 6) ochrony i dozoru terenu Budowy i mienia znajdującego się na terenie Budowy;
  - 7) wykonania na własny koszt tymczasowego zasilania elektrycznego terenu Budowy;
  - 8) pokrywania kosztów zużytego prądu i wody w okresie Budowy;
  - 9) zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania Cmentarza, w szczególności umożliwienia dokonywania pochówków w mogiłach zlokalizowanych w okolicy terenu Budowy;
  - 10) wykonania na własny koszt tablicy informacyjnej Budowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane;
  - 11) uzyskania zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość, eksploatacji instalacji i przyłączy do sieci zewnętrznych;
  - 12) bieżącego sporządzania Dokumentacji Powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zakończenia Robót Budowlanych w terminie zgodnym z Harmonogramem.
5. Z uwagi, że roboty budowlane i usługi, będące przedmiotem Umowy, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby po zawarciu Umowy i nie później w chwili rozpoczęcia jej realizacji Wykonawca przekazał mu informacje dotyczące nazwy albo imienia i nazwiska, danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi o ile są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianach tych informacji, a także przekazuje informacje o nowych Podwykonawcach którym zamierza powierzyć realizację jakichkolwiek robót budowlanych lub usług. Dane te Zamawiający może przekazywać Administratorowi Cmentarza.

## **§ 10**

### **Normy jakościowe, wymagania i standardy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom określonym w Przepisach Prawa oraz w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w Budowie (atesty, certyfikaty,

deklaracje zgodności, świadectwa jakości) stosownie do obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów nie gorszych niż określone w Koncepcji Architektonicznej, Opisie Przedmiotu Zamówienia i Ofercie.

## **§ 11**

### **Bezpieczeństwo na terenie Budowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie Budowy, w szczególności na Nieruchomości. Odpowiedzialność ta rozciąga się na tereny sąsiadujące i okalające, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty Budowlane lub czynności związane z wykonywaniem Robót Budowlanych zatrudnionego przez Wykonawcę lub działającego na jego zlecenie.
2. Przez cały czas trwania Robót Budowlanych, Wykonawca zapewnia obecność kierownika budowy na terenie Budowy legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownik budowy, zatrudniony przez Wykonawcę, zobowiązany będzie do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie Budowy, w szczególności zasad bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wykonywania obowiązków wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający zapewnia powołanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, odpowiednią wiedzą techniczną i praktyką zawodową, w celu sprawowania kontroli zgodności realizacji Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzenia jakości wykonanych Robót Budowlanych.

## **§ 12**

### **Sprawdzenie i zatwierdzenie Robót Budowlanych**

1. Zamawiający, w celu sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych, ma prawo do przeprowadzenia czynności sprawdzenia prawidłowego wykonania Robót Budowlanych. Kontrole mogą być planowe lub awaryjne.
2. Zamawiający zobowiązana jest zawiadomić Wykonawcę o terminie przeprowadzenia kontroli przed planowaną datą przeprowadzenia tych czynności, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
3. Zamawiający zobowiązana jest przeprowadzić Czynności Sprawdzenia Robót Budowlanych przy udziale Kierownika Budowy oraz w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę .
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeprowadzania czynności sprawdzenia wykonywania robót istniejących Wad, Zamawiający wniesie uwagi w formie pisemnej z obowiązkiem usunięcia ich w wyznaczonym terminie i pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego. Po tym fakcie Zamawiający ma prawo ponownego sprawdzenia wykonywania robót. Fakt ten nie wyklucza kolejnego zgłaszania Wad w tym samym trybie.

W przypadku nieusunięcia Wad w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 4 Umowy.

5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad, o których mowa powyżej, niezbędne będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez zbędnej zwłoki, w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Roboty Budowlane lub ich część uważa się za wykonane z chwilą podpisania przez Osoby Upoważnione protokołu odbioru końcowego lub częściowego.
7. Roboty Budowlane podlegają sprawdzeniu pod względem jakości oraz ich zgodności z Dokumentacją Budowy (Dokumentacją Powykonawczą). Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o zakończeniu robót, Dokumentację Powykonawczą oraz wszystkie inne dokumenty umożliwiające ocenę jakości wykonanych Robót Budowlanych, w tym wszystkie pozwolenia, zgody, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, plany powykonawcze, operaty geodezyjne i inne dokumenty związane z Kolumbarium a będące w posiadaniu Wykonawcy.
8. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wszystkich Obiektów objętych Budową. Strony będą współpracować celem jak najefektywniejszego przeprowadzenia procedury odbiorów.
9. W protokole odbioru częściowego lub końcowego należy wskazać, że Roboty Budowlane zostały wykonane bez Wad lub wskazać Wady i uzgodniony przez Strony termin ich usunięcia uwzględniający obiektywne czynniki techniczne i technologiczne mające wpływ na termin usunięcia Wad.
10. Przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego w ciągu 21 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi.
11. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi jakiegokolwiek Wady w Robotach Budowlanych bądź to, że Roboty Budowlane zostały wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, standardami i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej, Zamawiający może wskazać w protokole odpowiedniego odbioru Wady i niezgodności oraz uzgodniony przez Strony termin ich usunięcia uwzględniający obiektywne czynniki techniczne i technologiczne mające wpływ na termin usunięcia Wad. Po usunięciu Wad Wykonawca powinien ponownie wszcząć procedurę odbioru Robót Budowlanych.
12. Po usunięciu Wad Wykonawca powinien ponownie wszcząć niezwłocznie procedurę odbioru Robót Budowlanych.
13. Odbiór Robót Budowlanych (końcowy lub częściowy) na podstawie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady oraz za jakość wykonanych Robót Budowlanych.
14. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości oraz ewentualnych przyszłych roszczeń, Strony zgodnie uznają, że wykonanie kompleksu Kolumbarium na Nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego nie będzie stanowić roszczeń Wykonawcy o zwrot kosztów poczynionych przez niego nakładów w związku z Budową, w szczególności wynikających z przepisów działu V księgi drugiej K.C.



## **DZIAŁ V SIŁA WYŻSZA**

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego Siłą Wyższą.
2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, w wypadku gdy któraś ze Stron Umowy będzie opóźniać się, albo nie będzie w stanie wypełnić któregoś z warunków, zobowiązań, albo podjąć działań przewidzianych w Umowie z powodu wystąpienia Siły Wyższej, lub innej przyczyny nie spowodowanej winą strony opóźnionej lub powstrzymanej, wówczas niewykonanie takiego warunku, zobowiązania albo działania będzie usprawiedliwione na okres opóźnienia i strona będzie uprawniona do wypełnienia takiego warunku, zobowiązania lub działania w odpowiednim czasie po ustaniu okresu opóźnienia.
3. Strona, która została dotknięta przez działanie Siły Wyższej, zobowiązana jest możliwie jak najszybciej po stwierdzeniu wystąpienia zdarzenia stanowiącego Siłę Wyższą, powiadomić drugą Stronę, dostarczając jej dowody na wystąpienie zdarzenia oraz informacji o charakterze i zasięgu działania, jak również powinna przedstawić ocenę możliwych skutków i czasu trwania. Strona nie ma obowiązku dostarczania dowodów w sytuacjach gdy zaistnienie Siły Wyższej jest powszechnie wiadome dla Stron.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, po spełnieniu zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, do czasu ustania działania Siły Wyższej, Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań mających na celu osłabienie lub uniknięcie skutków działania Siły Wyższej i wypełnienia zobowiązań, wynikających z Umowy, którym działanie Siły Wyższej nie przeszkadza, a ponadto Strony zobowiązują się do rozpoczęcia bez zbędnej zwłoki konsultacji co do skutków Siły Wyższej, ich uniknięcia lub ograniczenia.
5. Jeśli działanie Siły Wyższej uniemożliwiło spełnienie istotnej części zobowiązań w ramach Umowy przez czas dłuższy niż 6 miesięcy – każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności, powinno zostać skierowane na adres drugiej Strony listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

## **DZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

#### **Okres Obowiązkiwania Umowy**

1. Umowa obowiązuje **7 miesięcy od dnia jej zawarcia.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wygasa na skutek:
  - 1) upływu okresu na jaki została zawarta;
  - 2) zgodnego oświadczenia Stron o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem;
  - 3) jednostronnego oświadczenia woli jednej ze Stron o odstąpieniu albo o

wypowiedzeniu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

3. Z dniem wygaśnięcia Umowy niezależnie od tego, która z podanych w ust. 2 przyczyn wystąpiła:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkie dane techniczne, dokumenty, raporty i inne tego typu informacje i materiały jakie zostały zgromadzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy, niezależnie od tego czy dane dokumenty są ukończone czy są dopiero w trakcie przygotowania. Obowiązek Wykonawcy określony w zdaniu pierwszym będzie wykonany bez dodatkowego wynagrodzenia;

## **§ 15**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : ..... zł netto..... zł brutto  
(słownie złotych: ... złotych 00/100), podatek VAT(23%),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 8 umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą wystawiania faktur będzie bezusterkowy, protokolarny odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający zastosuje rozliczenie płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Wykonawca poda Zamawiającemu do zapłaty taki rachunek bankowy, który został przez Wykonawcę zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego jako firmowy rachunek rozliczeniowy i który będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”). Brak spełnienia tego warunku uprawnia

10. Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego powyższe wymagania.
11. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 16**

### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy lub będzie realizował Umowę w zakresie Budowy w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową i pozostałą dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy oraz uzyskanymi ostatecznymi i prawomocnymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Budowy oraz sprzeczny z postanowieniami Umowy;
  - 2) Wykonawca będzie w Zwłóce z wykonaniem prac związanych z Budową o co najmniej 3 (trzy) miesiące w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie;
  - 3) Wykonawca będzie w Zwłóce z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej o co najmniej 3 (trzy) miesiące w stosunku do terminu określonego w zaakceptowanym przez Wykonawcę Harmonogramie, o którym mowa w § 1 pkt 11 i §3 ust. 1 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wykonaną Dokumentację Projektową i pozostałą dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy, zgłosić wykonane Roboty Budowlane oraz inne prace związane z Zaprojektowaniem i Budową, a Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych oraz innych prac związanych z Zaprojektowaniem i Budową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia.

## **§ 17**

### **Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca będzie uporczywie naruszał warunki Umowy, a w szczególności:
  - 1) z winy umyślnej lub nieumyślnej uporczywie będzie realizował Przedsięwzięcie niezgodnie z Przepisami Prawa, Umową, wytycznymi i założeniami stanowiącymi załączniki do Umowy;
2. Zamawiający jest zobowiązany w pierwszej kolejności wezwać Wykonawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania na adres wskazany w Umowie. W przypadku niezastosowania się do uzasadnionego wezwania Zamawiający może wypowiedzieć Umowę poprzez złożenie oświadczenia sporządzonego

w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie może zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Kolumbarium Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 18**

### **Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Zamawiający będzie uporczywie naruszał warunki Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności wezwać Zamawiającego na piśmie do zaprzestania naruszeń warunków Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania na adres wskazany w Umowie. W przypadku niezastosowania się do uzasadnionego wezwania, Wykonawca może wypowiedzieć Umowę poprzez złożenie oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie może zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Kolumbarium Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poza przypadkami uregulowanymi w innych postanowieniach Umowy kar umownych w następujących sytuacjach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 000,00zł;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 100 000,00zł;
  - 3) za zwłokę w budowie Kolumbarium na Cmentarzu – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie;
  - 4) za zwłokę w usunięciu Wad, w okresie obowiązywania umowy – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
  - 5) za zwłokę w usunięciu Wad w okresie Gwarancji – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego lub Komisję Nadzorczą;

- 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy – w wysokości 10 000,00 zł;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów innych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej bez akceptacji Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego – 10 000,00 zł;
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, spośród obowiązków wymienionych w §3– w wysokości 5 000,00zł ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
  - 9) w przypadku nie przekazania Harmonogramu w terminem określonym w § 3 ust. 3 pkt 1) – w wysokości 1 000,00 zł za każde wezwanie
  - 10) w przypadku przedłożenia trzeciej wersji Harmonogramu (lub każdej kolejnej), o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i zgłoszenia do niego uwag przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą jego wersję, począwszy od trzeciej i łącznie z nią.
  - 11) w przypadku wniesienia zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej, przedstawionej Zamawiającemu, w wyniku ponownego wystąpienia o jej akceptację, o której mowa w § 7 ust. 10 – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
  - 12) w przypadku nie przekazania Harmonogramu, w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt 1) w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulowania kar umownych, tj. naliczenia kar odrębnie w każdym przypadku gdy zaistnieją przesłanki ich zastosowania. Łączna, maksymalna kwota kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 300 000,00 zł.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
  5. Należność z tytułu kar umownych płatna będzie na podstawie doręczonej jej noty obciążeniowej, przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w notce obciążeniowej.

## **§ 20**

### **Waloryzacja**

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
  - 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

- 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy – wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosić będzie co najmniej 10 %;
- 3) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
- 5) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
- 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 15 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
- 7) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
- 8) Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 5 (powyżej), oceni zasadność tego wniosku;
- 9) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty wskazanej w zawartym Aneksie, obejmując wyłącznie usługę w części niezrealizowanej w okresie wskazanym w Aneksie.

## **§ 21**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 22**

### **Rękojmia oraz gwarancja**

1. W przypadku wygaśnięcia Umowy z jakichkolwiek przyczyn, przed terminem określonym w §20 ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na Roboty Budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak również wykonane w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji (Dokumentację Budowy, Dokumentację Projektową). Elementy określone w zdaniu poprzedzającym, na które Wykonawca udziela

Gwarancji, nazywa się w treści niniejszego paragrafu „Przedmiotem Odpowiedzialności Wykonawcy”, w skrócie „POW”.

2. Okres Gwarancji i rękojmi za wady POW ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, ale na czas nie krótszy niż 12 miesięcy od daty wygaśnięcia Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy K.C. Okres rękojmi jest równy okresowi Gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany POW ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany POW nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki POW istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku wygaśnięcia Umowy w przedziale czasowym o którym mowa w ust. 2 zd. 2, postanowienie ujęte w zdaniu poprzednim, stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego POW powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub Gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. (tj, odpowiednio terminu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego albo 12 miesięcy od daty wygaśnięcia Umowy) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad i/lub Usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.

11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie Gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego – będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym Gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były Roboty Budowlane (w szczególności teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości i rękojmi za Wady lub Usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 11.
13. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie Gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 (tj, odpowiednio terminu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego albo 12 miesięcy od daty wygaśnięcia Umowy), jeżeli zgłosił Wadę lub Usterkę przed upływem tego okresu.
15. Wystąpienie tej samej Wady lub Usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części POK na wolną od Wad.
16. W przypadku wymiany części POK na wolną od Wad, albo wykonanie istotnych napraw w POK lub jej części, termin Gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanego POK w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia Wady. W innych wypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wystąpienia Wady POK objętego Gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

## **§ 23**

### **Zawiadomienia**

1. Wszelka korespondencja, która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień Umowy - o ile nie wskazano inaczej będzie przekazywana na piśmie i będzie doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru, przesyłana pocztą kurierską, priorytetowym listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. Dla potrzeb Umowy przyjmuje się następujące dane adresowe Stron:

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie**

**Adres:**

Ul. Gostkowska 83,

06-400 Ciechanów

**Telefon:**+48 23 672 2242

**Faks:**+48 23 30670 70

**E-mail:**puk@pukciechanow.pl

- 1) Wykonawca:

**Adres:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-mail:**

Osoba kontaktowa:



2. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugą Stronę o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, telefonu, adresu e-mail, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia, w którym zmiana taka ma nastąpić. Zmiana danych, o których mowa w poprzednim zdaniu nie będzie stanowiła podstawy konieczności zmiany Umowy.
3. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa powyżej, uznaje się, że korespondencja została doręczona w przypadku jej wysłania na adres wskazany w ust. 1 albo w ostatnim zawiadomieniu o zmianie, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 24**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Wszelkie istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne w następujących przypadkach:
  - 1) jest to konieczne z uwagi na ostateczne i prawomocne decyzje administracyjne, uzgodnienia lub opinie wydawane w związku z realizacją Przedsięwzięcia,
  - 2) jest to konieczne z uwagi na zmianę Przepisów Prawa odnoszącą się do Przedmiotu Umowy,
  - 3) jeżeli wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej,
  - 4) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii,
  - 5) Zwłoki Zamawiającego w udzieleniu akceptacji lub wniesieniu zastrzeżeń do Dokumentacji w terminach określonych w Umowie,
  - 6) przedłużającego się postępowania administracyjnego lub sądowno-administracyjnego, z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
  - 7) wystąpienia w Umowie oczywistych pomyłek pisarskich w postanowieniach Umowy,
  - 8) potrzeby zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót lub usług objętych Umową
3. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w ust. 1, Strony mogą uzgodnić zmianę w zakresie:
  - 1) Harmonogramu,
  - 2) zakresu lub sposobu wykonywania obowiązków Wykonawcy.
  - 3) przedłużenia Okresu Obowiązywania Umowy,
  - 4) skrócenia Okresu Obowiązywania Umowy;
  - 5) sprostować oczywistą pomyłkę pisarską.
4. O ile z kontekstu nie wynika inaczej, wszelkie sumy pieniężne wskazane i należne na podstawie Umowy i jej załączników są płatnościami brutto.

## § 25

### Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności informacji o wiedzy know-how, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, organizacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Zamawiającego oraz jego klientów i partnerów, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu i ewentualne oznaczenie. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 10 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;

- 5) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;
  - 6) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
  - 7) stosowania się do ustnych, pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
  5. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza włączeniami, o których mowa w ust. 4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

## **§ 25**

### **Wylączność Umowy**

Umowa wraz z Załącznikami zawiera całość postanowień między Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu. Żadne inne porozumienia, ustalenia lub oświadczenia złożone pomiędzy Stronami, czy to dokonane w formie ustnej czy pisemnej, nie są wiążące dla Stron w odniesieniu do Przedmiotu Umowy. Oferta stanowi integralną część Umowy w zakresie, w jakim nie pozostaje ona w sprzeczności z postanowieniami Umowy.

## **§ 26**

### **Zgoda**

Jeżeli jakakolwiek zgoda lub zezwolenie Strony jest wymagane zgodnie z Umową, to Strona, której zgoda lub akceptacja jest wymagana nie będzie bezzasadnie wstrzymywać lub opóźniać udzielenia takiej zgody lub zezwolenia.

## **§ 27**

### **Właściwość prawa i Sądu**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z tym prawem należy ją interpretować.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, a w dalszej kolejności przepisy Ustawy Kodeks cywilny.

2. Strony postanawiają, że sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów mogących wynikać z Umowy lub w związku z nią jest sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca położenia Nieruchomości.

## **§ 28**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie dokumenty sporządzone w związku z realizacją Umowy, w tym także Dokumentacja Projektowa, pozostała dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy, korespondencja oraz oświadczenia Stron, które będą przekazywane lub udostępniane Zamawiającemu przez Wykonawcę będą sporządzone w języku polskim lub podlegają tłumaczeniu na język polski przez tłumacza przysięgłego opłaconego przez Wykonawcę.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek własnego działania.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść praw oraz obowiązków z Umowy na podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

### **Załączniki:**

- 1) Oferta,
- 2) Odpis KRS /CEIDG Wykonawcy
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia