

# Projekt

Załącznik Nr 9

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie, ul. Gostkowskiej 83, 06-400 Ciechanów, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS:0000127151, posiadającą NIP: 566-16-43-631, posiadającą Regon: 130355722 o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 12.947.500 zł reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
w Sądzie..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
będącym  
podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
.....,

Regon ....., o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym  
..... /

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez  
..... pod nr ....., posiadającym numer  
identyfikacyjny

NIP ....., Regon ..... / wpisanym do  
, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP....., Regon .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie uległy zmianie dane, wpisy we wskazanych na wstępie Krajowym Rejestrze Sądowym albo ewidencji działalności gospodarczej /CEIDG, które miałyby wpływ na ważność niniejszej umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

### §1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZPD/1/2020 trybie przetargu nieograniczonego na **Dostawa w formie leasingu operacyjnego trzech fabrycznie nowych samochodów typu śmieciarka na podwoziu trzyosiowym**

### §2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu nowych samochodów typu śmieciarka na podwoziu trzyosiowym z podziałem na części:

I. Część 1 -Samochód śmieciarka na podwoziu trzyosiowym o pojemności zabudowy min. 21 m<sup>3</sup>

---

MARKA .....

Model.....

II. Część 2 - Samochód śmieciarka na podwoziu trzyosiowym z myjką do mycia i dezynfekcji pojemników.

MARKA .....

Model .....

III. Część 3- Samochód śmieciarka na podwoziu trzyosiowym do odpadów „BIO”.

MARKA .....

Model .....

2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do używania fabrycznie nowe samochody śmieciarki o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z opisem przedmiotu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Dostawa w formie leasingu operacyjnego trzech fabrycznie nowych samochodów typu śmieciarka na podwoziu trzyosiowym,**

3. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu Umowy na warunkach opisanych w niniejszej umowie. W przypadku gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, właścicielem przez cały okres trwania umowy pozostaje uczestnik konsorcjum występujący jako leasingodawca.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 winien co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

### §3

1. Dostawa przedmiotu umowy leasingu nastąpi w terminie .....dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca udziela leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy od daty dostawy pojazdu w tym Zamawiający uiszczy 59 równych rat leasingowych oraz dokona wykupu w 60 miesiącu.

### §4

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł netto i ...% VAT w/w wynagrodzenie jest stałe i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.

2. Cena jednostkowa śmieciarki , zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: .....zł brutto (słownie: .....),

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest dokument potwierdzający pozytywny odbiór (protokół odbioru).

4. Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w wysokości 10% wartości netto przedmiotu leasingu w terminie 7 dni od podpisania pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.

5. Zapłata miesięcznych równych rat leasingowych będzie następowała 28 dnia miesiąca poczynając od następnego miesiąca po dacie odbioru sprzętu bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru, zgodnie z harmonogram spłat, który zostanie ujęty w *Szczegółowych warunkach leasingu dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, zawartych w tym samym terminie co niniejsza umowa. Szczegółowe warunki leasingu będą zawierały wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące warunków leasingu i będą z nimi zgodne.*

- 
6. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w rejestrze VAT tzw. biała lista. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez obowiązku zapłaty odsetek oraz naprawienia ewentualnej szkody.
  7. Oprocentowanie stałe, raty niezmiennie w okresie trwania umowy leasingu.
  8. Kalkulacja rat leasingowych jest równa.
  9. Wszelkie wystawione faktury lub inne dokumenty księgowo muszą zawierać wskazanie niniejszej umowy. Leasingodawca jest obowiązany wyszczególnić na każdej fakturze za czynsz leasingowy
    - a) ratę kapitałową
    - b) ratę odsetkową
  10. Zamawiający dokonuje wyboru ubezpieczyciela OC, AC, NWW oraz ponosi niezbędne koszty ubezpieczenia.
  11. Zamawiający zgadza się, aby jako dzień zapłaty ustalić dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze
  12. Zamawiający zgadza się, że do kwot netto będzie doliczony podatek VAT zgodny ze stawką ustawową z dnia obowiązku podatkowego dla danej faktury (dotyczy wszystkich faktur wystawionych w ramach umowy leasingu);
  13. Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, kwota netto nie ulegnie zmianie;

## §5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dostarczenia na własny koszt i ryzyko przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego,
  - 2) dostarczenia deklaracji zgodności CE,
  - 3) dostarczenia instrukcji obsługi/użytkowania w języku polskim wraz ze wszystkim dokumentami niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji
  - 4) dostarczenia katalogu części zamiennych
  - 5) komplet kluczy w liczbie dostarczanej przez producenta.
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielone gwarancje oraz zasady świadczenia usług przez serwis Wykonawcy w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
  - 7) katalog części zamiennych podwozia i nadwozia na CD ROM/ nośniku pamięci,
  - 8) zapewnienie bezpłatnego szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi pojazdu oraz zabudowy, w dniu przekazania pojazdu Zamawiającemu oraz dla pracowników warsztatu zamawiającego w zakresie diagnostyki i napraw dostarczonej maszyny,
  - 9) zapewnienie w okresie gwarancyjnym przeprowadzania okresowych bezpłatnych szkoleń w siedzibie Zamawiającego dla pracowników warsztatu w zakresie diagnostyki i napraw dostarczonych pojazdów, co najmniej raz na rok dla co najmniej 2 pracowników.
  - 10) zapewnienie bezpłatnego pojazdu zastępczego na czas naprawy samochodu dłuższej niż pięć dni,
  - 11) bezpłatny dojazd do Zamawiającego na czas trwania gwarancji w przypadku naprawy podwozia i zabudowy bezpylnej,
  - 12) przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego co do jakości rzeczy, otrzymanego od zbywcy lub producenta zgodnego z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy tj. samochód oraz zabudowa będzie objęty gwarancją producenta na okres ..... miesięcy od dnia jego przekazania Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym przedmiotu zamówienia. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Producenta z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji, wszystkie ewentualne przeglądy gwarancyjne oraz naprawy samochodu śmieciarki wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy lub autoryzowany przez

---

producenta samochodu serwis. Usługi serwisowe będą wykonywane w terminie 3 dni z uwzględnieniem 48 godzin na czas reakcji serwisu licząc od daty zgłoszenia w formie fax-u lub emaila . Do czasu, o którym mowa wyżej nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Inne szczegółowe warunki serwisu i gwarancji przedmiotu umowy regulują dokumenty, o których mowa w §5 ust.1 pkt 12 niniejszej umowy, przy czym wszelkie ich postanowienia wyłączające gwarancję lub rękojmię za wady są nieskuteczne.

5. Zamawiającemu bez zgody Wykonawcy nie przysługuje prawo do oddania przedmiotu umowy innym osobom do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym z wyłączeniem pracowników Zamawiającego oraz osób wykonujących prace na rzecz Zamawiającego na podstawie umów cywilnoprawnych.

6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać autoryzowane punkty serwisowe, które świadczą serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

7. Zamawiający ma prawo umieścić na przedmiocie zamówienia własne oznaczenia oraz logo.

8. Zamawiający, po uregulowaniu wszystkich płatności z tytułu umowy leasingu i braku jakichkolwiek zaległości, nabywa przedmiot umowy po zakończeniu umowy leasingu za cenę brutto stanowiącą 1,00 % wartości ceny netto przedmiotu leasingu, o której mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy (bez kosztów leasingu). Zamawiający uiszcza wartość wykupu wraz z ostatnią ratą leasingu. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego praw własności leasingowego przedmiotu umowy.

## §6

1. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust.1, a także nie usunięcia wad w terminie wymienionym w protokole odbioru Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla pojazdu.

2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wezwanie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym suma naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto. Określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## §7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni od daty wezwania do rozpoczęcia realizacji zobowiązań wynikających z umowy lub przerwał jej realizację bez podania przyczyny,

2) w przypadku co najmniej dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu zaniechania naruszeń polegających na niewykonywaniu umowy lub nienależytem jej wykonywaniu,  
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:

1) w przypadku zwłoki z zapłatą co najmniej jednej raty leasingowej po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z terminem nie krótszy niż 14 dni.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Wprowadzone zmiany nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą dotyczyć:

- 1) zmian doprecyzowujących treść Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- 2) zmiany wynagrodzenia wykonawcy, wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dot. stawki podatku VAT;
- 3) innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego.

2. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

4. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, zmian numerów telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

#### §9

Nie dopuszcza się cedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem wierzytelności z tytułu umowy leasingu, które mogą być przeniesione na banki finansujące działalność Wykonawcy.

#### §10

Zamawiający wskazuje jako osobę do bieżących kontaktów z Wykonawcą

.....

#### §11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące m.in. umowy leasingu oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla zamówienia pn.: ....., Harmonogram rat leasingowych niniejsza Umowa ma bezwzględnie pierwszeństwo stosowania przed **Szczegółowymi warunkami leasingu przedmiotu niniejszej umowy, Tabelą opłat i prowizji, umową dostarczoną przez Wykonawcę.**

#### §13

1. W przypadku zawarcia przez strony na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę dodatkowej umowy leasingu w tym również Szczegółowej umowy warunków leasingu, które będą dotyczyć przedmiotu/ów niniejszej umowy opisanego/ch w §2, umowy te muszą bezwzględnie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące warunków leasingu.

- 
2. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej umowy z umową/ami dostarczoną/mi przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1 bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. Ponadto nie mają zastosowania do stosunku gospodarczego łączącego strony niniejszej umowy opłaty, prowizje oraz kar umowne, które zostały zastrzeżone w umowie/ach, o której/ch mowa w ust. 1 lub/i jej/ich załącznikach.
  2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIK DO UMOWY:**

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia .....
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rat leasingowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

