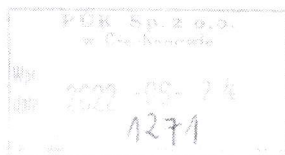


STAROSTA CIECHANOWSKI



Ciechanów, dnia 20 czerwca 2022 r.

WABiI.6740.218.2022.EK

DECYZJA nr 322 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **27 kwietnia 2022 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla:

**Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę budynku schroniska dla psów wraz z pomieszczeniami administracyjnymi** (powierzchnia użytkowa: 400,12 m²; kubatura: 1476,00 m³);
- **budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z naziemnym zbiornikiem LPG o pojemności V=6700 L;**
- **budowę zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności V=10,00m³**

na działce nr ew. 47/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Pawłowo, gmina Regimin (140208_2.000014)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. arch. Andrzeja Tromskiego – upr. w spec. architektonicznej nr ewidencyjny MA/136/08, zaświadczenie Nr MA-2575,

mgr inż. Piotra Gesek - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny MAZ/0874/PWBKb/18, zaświadczenie Nr MAZ/BO/0174/19,

mgr inż. Arkadiusza Kępczyńskiego - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny MAZ/0212/PWOS/09, zaświadczenie Nr MAZ/IS/0482/09,

mgr inż. Jerzego Zielińskiego – upr. w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewidencyjny 158/Wa/74, zaświadczenie Nr MAZ/IE/2568/02.

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.**
 - 2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**
 - a. prowadzić dziennik budowy;**
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.**
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 4 oraz 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2022 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie wystąpiło do Starosty Ciechanowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku schroniska dla psów wraz z pomieszczeniami administracyjnymi, budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z naziemnym zbiornikiem LPG o pojemności V=6700 L oraz budowę zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności V=10,00m³, na działce nr ew. 47/1, położonej w obrębie ew. Pawłowo, gmina Regimin (140208_2.0014).

Inwestor do wniosku załączył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem 8ZP na terenie miejscowości Pawłowo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/169/05 Rady Gminy w Regiminie z dnia 16 listopada 2005 roku.

Wezwaniem z dnia 09 maja 2022 r., znak: WABiL.6740.218.2022.EK zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 19 maja 2022 r. Inwestor uzupełnił braki.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w planu oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Data 24.06.2022

Ciechanów, dnia 24.06.2022

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 24.06.2022

Ciechanów, dnia 24.06.2022

(pieczęć okrągła)



Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kalinowski
Kierownik Wydziału
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kalinowski
Kierownik Wydziału
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) opłata skarbową w wys. 400,12 zł została przelana na konto Urzędu Miasta Ciechanów.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie**
(adres w aktach sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie**
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. **Wójt Gminy Regimin**
ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlane (jeden egzemplarz dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).