

Ciechanów, dnia 18 listopada 2015 r.

RG.6733.20.2015.HP2

DECYZJA Nr 1/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾) zwaną dalej ustawą opizp,
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.²⁾) zwaną dalej Kpa,
- po rozpoznaniu wniosku z 29.09.2015 r. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Ciechanowie z siedzibą przy ul. Gostkowskiej 83 (06-400 Ciechanów), dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego to jest budowa kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne kwatera B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w ramach rozbudowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RZGOK) dla gmin regionu ciechanowskiego - etap 2, oraz po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 i dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy opizp z:
- Wojewodą Mazowieckim - nie zajął stanowiska,
 - Marszałkiem Województwa Mazowieckiego - nie zajął stanowiska,
 - Starostą Ciechanowskim - nie zajął stanowiska,
- jako organami właściwymi w zakresie zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

ustalam

lokalizację budowy kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne kwatera B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w ramach rozbudowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RZGOK) dla gmin regionu ciechanowskiego - etap 2, inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, na działkach o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 w obrębie Wola Pawłowska gmina Ciechanów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji jako granicę obszaru objętego wnioskiem oznaczono literami ABCDEFGHIJKLM w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza ustala lokalizację budowy wyżej określonego przedmiotu. Szczegółowe rozwiązania inwestycyjne zostaną ustalone na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy opizp zawarto w załącznikach nr: 2a i 2b do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne B o powierzchni około 2,8 ha, zlokalizowanej w północno-wschodniej części Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Woli Pawłowskiej;
- realizację drogi technologicznej wzdłuż południowych i wschodnich stóp koron kwatery;
- realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m;
- realizację sieci infrastruktury technicznej - zbiornika odcieków, sieci kanalizacji odcieków, sieci elektrycznych dla zasilania pompowni, oświetlenia, sieci recyrkulacji odcieków, sieci wodociągowej na potrzeby p.poż., pompowni odcieków i wszelkich elementów infrastruktury dla prawidłowej eksploatacji kwatery, itp. Dla gromadzenia odcieków może być wykorzystany istniejący zbiornik odcieków;
- realizację robót (modernizacje, budowa nowych elementów infrastruktury technicznej, rozbudowa) na istniejącej instalacji odbioru i podczyszczania, recyrkulacji odcieków pozwalające na przyjęcie odcieków z nowej kwatery B.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- adaptuje się istniejące obiekty zlokalizowane na terenie Zakładu z możliwością rozbudowy i dostosowania dla potrzeb Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi.
Istniejąca kwatera składowania „A” zlokalizowana na działkach nr ew.: 82, 83, 84, 102/2, 143 i na części działek o nr ew.: 85/1 i 127/4 będzie eksploatowana do czasu wyczerpania jej pojemności w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dla tego typu obiektów, uwzględniających ochronę środowiska naturalnego terenu.
- obiekty należy projektować zgodnie z istniejącymi potrzebami zakładu i wymogami przepisów odrębnych dla tego typu zakładu,
- stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - nie określa się z uwagi na dużą powierzchnię ogółem działek, otoczenie terenu pasem zieleni izolacyjnej a także realizacja największych powierzchniowo kwater składo-

- wania oznaczonych na załączniku graficznym symbolami A i B jest realizowana etapami,
- projektowana inwestycja ma na celu budowę kwatery składowania odpadów komunalnych innych niż obojętne i niebezpieczne wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w ramach Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RZGOK) dla gmin regionu ciechanowskiego - etap 2. Kwaterna B składowania odpadów jest wyszczególniona w WPGO dla Mazowsza na lata 2012-2017 jako kwaterna składowania odpadów balastowych o poj. 390.000 m³ - planowany RIPOK,
 - docelowa rzędna składowiska odpadów (zamknięcia) kwatery B - 160 m n.p.m.
 - docelowa rzędna wierzchowiny kwatery B po jej rekultywacji - ok. 162 m n.p.m.
 - roczna ilość składowanych odpadów - max. 50.000 Mg,
 - całkowita ilość składowanych odpadów - ok. 420.000 Mg,
 - teren po zamknięciu działalności Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG.7624-9/09 wydaną 04.01.2010 r. przez Wójta Gminy Ciechanów, utrzymaną w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie decyzją z 29.03.2010 r. znak: SKO/I/V/82/2010, SKO/I/V/84/2010. Decyzjami Wójta Gminy Ciechanów z: 22.07.2010 r. znak RG.7624-9/09 i 14.02.2014 r. znak RG.6220.4.2014 oraz postanowieniem Wójta Gminy Ciechanów z 17.03.2014 r. znak RG.6220.4.2014.
- teren planowanej inwestycji położony jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wyznaczonym rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2456, z 2007 r. Nr 67, poz. 1527 oraz z 2013 r. poz. 2480) podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), na którym należy przestrzegać zasad ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych określonych w tym rozporządzeniu,
- inwestycja zlokalizowana będzie w odległości około 500 m i 450 m od najbliższych istniejących zabudów mieszkaniowych, położonych w miejscowościach Baraki Chotumskie i Wola Pawłowska, odizolowanych lasem,
- obowiązuje w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla przedmiotowej inwestycji, a po jej zakończeniu przywrócić do poprzedniego stanu,
- zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
- zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- przy realizacji inwestycji należy zdjąć próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do kształtowania zieleni,
- odpady należy kompostować na szczelnym i utwardzonym podłożu, eliminującym przenikanie zanieczyszczeń do gleby, wód powierzchniowych i wglębnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki (BAT), w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji,
- inwestycja nie może ograniczać użytkowania gruntów ornych sąsiadujących od zachodu i południowego zachodu oraz przyległych terenów leśnych,
- na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej, brak jest pomników przyrody i większych drzew, Zakład z trzech stron otaczają kompleksy leśne z przewagą drzew do 50 lat,
- w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu i zakrzaczeń kolidujących z planowaną inwestycją - formalności związane z ewentualną wycinką należy załatwić w Urzędzie Gminy Ciechanów,
- nakazuje się wprowadzenie wokół składowiska pasa zieleni o szerokości co najmniej 10 m składającego się z wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej,
- inwestycja na etapie budowy oraz jej działalności nie może ujemnie oddziaływać na naturalne środowisko przyrodnicze i życie mieszkańców. Ujemne oddziaływanie projektowanego Zakładu należy w maksymalnym stopniu ograniczyć poprzez zastosowania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych obiektów archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie i postępować zgodnie z jego zaleceniami,
- teren planowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, działki o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 stanowią tereny przemysłowe i według wypisów z rejestru gruntów oznaczone są jako Ba.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu gminnego, z istniejącego przyłącza na działce o nr ew. 127/4,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z rozbudowanej stacji transformatorowej na działce o nr ew. 127/4, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- zaopatrzenie w energię ciepłą - na dotychczasowych warunkach,
- przyłącze telekomunikacyjne - na dotychczasowych warunkach,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków - wody odciekowe ze składowiska przechwytywać poprzez system drenażu i odprowadzać poprzez sieć kanalizacji technologicznej do istniejącego systemu zagospodarowania

wania wód odciekowych. Część odcieków wykorzystać (recykulacja) do celów technologicznych. Ocieki niewykorzystane do celów technologicznych kierować poprzez system podczyszczania (komora odgazowania, zbiornik napowietrzający) i rurociąg tłoczny do miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie.

- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego - na etapie początkowym nie przewiduje się gromadzenia, oczyszczania i wykorzystania gazu składowiskowego, kwatery zostanie wyposażona w system odgazowania biernego z nadbudowywanymi studniami odgazowującymi. Odpady kierowane do składowania będą posiadały niski potencjał wytwarzania biogazu. Podłączenie projektowanej inwestycji do istniejącej elektrowni biogazowej nastąpi w przypadku odpowiedniej jakości i ilości pozyskiwanego biogazu.
- zagospodarowanie odpadów - odpady powstałe na terenie zakładu kierować do przetwarzania łącznie z innymi odpadami komunalnymi w odpowiednich instalacjach, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym planem gospodarki odpadami,
- dostęp do drogi publicznej - z istniejącego zjazdu z drogi gminnej na dotychczasowych warunkach.
- wymagana ilość miejsc parkingowych - na dotychczasowych warunkach.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy opizp),
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy opizp),
- inwestycję należy zaprojektować i budować przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.³⁾),
- inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania terenów sąsiednich, należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, która obejmuje w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Uciążliwość planowanej inwestycji należy ograniczyć do granic działek objętych niniejszą decyzją celu publicznego. Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń substancjami stałymi, ciekłymi i gazowymi pochodzącymi z prowadzonej działalności na sąsiadujące działki.

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie określa się, inwestowany teren nie stanowi terenu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272)

3. Wymagania formalno-prawne:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.⁴⁾),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554)
- Polskimi Normami, przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający staranne wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.

Pozwolenie na budowę uzyskać we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, załączając dokumenty przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ciechanowie z siedzibą przy ul. Gostkowskiej 83 (06-400 Ciechanów) wystąpiła z wnioskiem z 28.09.2015 r. (wpłynął 29.09.2015 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego to jest budowy kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne kwatery B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w ramach rozbudowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RZGOK) dla gmin regionu ciechanowskiego - etap 2, na działkach o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 w obrębie Wola Pawłowska gmina Ciechanów.

Wniosek zawierał niezbędne ustalenia wyszczególnione w art. 52 ustawy opizp, w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.⁵⁾) oraz w §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Ciechanów 04.01.2010 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG.7624-9/09, utrzymaną w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie decyzją z 29.03.2010 r. znak: SKO/I/V/82/2010, SKO/I/V/84/2010.

Ponadto Wójt Gminy Ciechanów decyzjami: z 22.07.2010 r. znak RG.7624-9/09 i z 14.02.2014 r. znak RG.6220.4.2014 przenosił wyżej wymienioną decyzję na inne podmioty oraz postanowieniem z 17.03.2014 r. znak RG.6220.4.2014 wyraził stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo, a warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zmieniły się.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy opizp przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy opizp - w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja została wydana w trybie art. 50 ustawy opizp, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143.

Wypełniając dyspozycję art. 53 ust. 1 ustawy opizp, obwieszczeniem z 08.10.2015 r. poinformowano strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie 08.10.2015 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechanów (bip.gminaciechanow.pl),
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ciechanów (08.10.2015 r. ÷ 23.10.2015 r.),
- przekazanie Sołtysom sołectw: Chotum, Rutki-Begny i Wola Pawłowska celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom sołectw w sposób zwyczajowo przyjęty,

o wszczęciu w dniu 29.09.2015 r. postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcy oraz właścicielowi nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja obwieszczenie doręczono (zwrotne potwierdzenia odbioru w aktach sprawy).

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 1 ustawy opizp, sporządziła osoba, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.). Kopia uprawnień Nr 1402/94 z 27.10.1994 r. załączona została do akt sprawy.

W toku postępowania dotyczącego wydania niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność przedmiotowej inwestycji, realizowanej na warunkach niniejszej decyzji z przepisami prawa.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy opizp, projekt decyzji uzgodniono z:

- Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatu Ciechanowskiego - nie zajęli stanowisk. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opizp w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego doręczono 14.10.2015 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). W ustawowym terminie 2 tygodni (to jest do 28.10.2015 r. włącznie) organ nie zajął stanowiska. Wystąpienie do Marszałka Województwa Mazowieckiego doręczono 12.10.2015 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). W ustawowym terminie 2 tygodni (to jest do 26.10.2015 r. włącznie) organ nie zajął stanowiska. Wystąpienie do Starosty Powiatu Ciechanowskiego doręczono 09.10.2015 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). W ustawowym terminie 2 tygodni (to jest do 23.10.2015 r. włącznie) organ nie zajął stanowiska.
- ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem brak wymogu dokonania uzgodnień,
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,

- właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
 - starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
 - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Według wypisów z rejestru gruntów działki o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 stanowią tereny przemysłowe i są oznaczone jako Ba. Przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień
 - dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy opiszp przepisu nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
- W trakcie prowadzonego przez Wójta Gminy Ciechanów postępowania (znak sprawy RG.7624-9/09) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzgodniono realizację przedsięwzięcia - postanowienie znak RDOŚ-14-WOŚ-II-UW-6613-62/09 z 30.06.2009 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - brak wymogu dokonania uzgodnień,
- właściwym zarządcą drogi - działka o nr ew. 85/2 stanowi drogę gminną nr 120266W, której zarządcą jest Wójt Gminy Ciechanów - stąd też uzgodnienie nie jest potrzebne;
 - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, lub w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określonych w studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym przez regionalnego dyrektora zarządu gospodarki wodnej, a w przypadku braku tego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - przepis nie dotyczy przedsięwzięcia ani terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
 - właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 i zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii terenu - przepis nie dotyczy przedsięwzięcia ani terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień.

Zawiadomieniem z 30.10.2015 r. poinformowano Wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie, w Urzędzie Gminy Ciechanów. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z powyższych praw.

Zgodnie z art. 56 ustawy opiszp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na uwadze ustalono jak w sentencji.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kpa i nie dotyczy przypadków, w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciechanów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Opłatę skarbową za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 107,00 PLN (słownie: sto siedem złotych) uiszczono przelewem na konto 51 8230 0007 3000 5019 2000 0001 Urzędu Gminy Ciechanów w dniu 28.09.2015 r.

Załączniki:

załącznik nr 1 - fragment mapy zasadniczej w skali 1:1000 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami ABCDEFGHIJKLM

załączniki nr: 2a i 2b - wyniki analizy

mgr p. WOJTA
mgr Mariusz Perdjon
SEKRETARZ GMINY

otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Ciechanowie
ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów
2. pozostałe strony postępowania obwieszczeniem,
zgodnie z art. 53 ustawy opiszp
3. a/a

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1256, 1434, 1713 i 1777.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 183 i 1195 oraz z 2015 r. poz. 211, 702 i 1274.

³⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265 i 1777.

⁴⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 888 i 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 i 1322 oraz z 2015 r. poz. 87, 122 i 1688.

⁵⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 822, 1101 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265, 1434 i 1590.

do decyzji Nr 1/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RG.6733.20.2015.HP2 z 18 listopada 2015 r., ustalającej lokalizację budowy kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne kwatery B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w ramach rozbudowy Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RZGOK) dla gmin regionu ciechanowskiego - etap 2, inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, na działkach o nr ew.: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 w obrębie Wola Pawłowska gmina Ciechanów.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

stwierdza się:

1. Projektowana inwestycja planowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 82, 83, 84, 85/1, 102/2, 127/4, 129/3 i 143 położone w miejscowości Wola Pawłowska gmina Ciechanów. Łączna powierzchnia terenu wynosi 11,0244 ha, oznaczonego w wypisach z rejestru gruntu symbolem Ba jako tereny przemysłowe.
2. Teren objęty niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ciechanowie jest wieczystym użytkownikiem.
Planowana inwestycja obejmuje teren istniejącego składowiska odpadów komunalnych oraz obiektów gospodarki odpadami zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. w Ciechanowie.
Teren planowanej inwestycji otaczają od północy, wschodu i południa kompleksy lasu należące do osób fizycznych i Skarbu Państwa. Są to: od północy działka o nr ew. 81/1, od wschodu droga gminna nr 120266W (działka o nr ew. 85/2) i dalej działki o nr ew.: 3220, 101/1, 101/2, 135/2, od południa działki o nr ew.: 127/1, 129/1, 3221/2.
Analizowany teren od południa, częściowo zachodu i wschodu otaczają drogi gminne nr 120245W (działki o nr ew.: 129/4, 127/3, 102/1 i 58) oraz nr 120266W (działki o nr ew.: 85/2 i 86). Zachodnią granicę stanowią użytki rolne niskich klas bonitacyjnych (V i VI), do których należą działki o nr ew.: 57/1, 54 - 51 i 59 - 64 częściowo zakrzaczane. Południową część działek o nr ew.: 59 i 60 na powierzchni około 1 ha zajmują niezrekultywowane, dosyć głębokie wyrobiska po eksploatacji piasku. Poniżej drogi nr 120245W (działka o nr ew. 127/3) położona jest działka o nr ew. 127/1 stanowiąca użytek rolny kl. VI, otoczona lasem.
3. Teren położony jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wyznaczonym rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2456; z 2007 r. Nr 67, poz. 1527 oraz z 2013 r. poz. 2480) na którym należy przestrzegać zasad ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych określonych w tym rozporządzeniu.
W analizowanym obszarze nie występują pomniki przyrody ani tereny leśne. Brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych, jednak w trakcie prac ziemnych może dojść do odkrycia cennych zabytków kultury o czym należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie i dalsze prace wykonywać pod jego nadzorem.
4. Włączenie do ruchu komunikacyjnego odbywa się z istniejącego zjazdu z drogi gminnej nr 120266W na dotychczasowych warunkach.
Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej dla projektowanej inwestycji jest wystarczające, do których należą:
 - a) woda - z istniejącego wodociągu gminnego, z istniejącego przyłącza,
 - b) energia elektryczna - z rozbudowanej stacji transformatorowej na działce o nr ew. 127/4, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - c) energia ciepła - na dotychczasowych warunkach,
 - d) przyłącze telekomunikacyjne - na dotychczasowych warunkach,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - na własny nieutwardzony teren,
 - f) odprowadzenie ścieków - ścieki bytowe na dotychczasowych warunkach. Ścieki gospodarcze powstałe z utrzymania czystości na terenie obiektów zakładu po podczyszczeniu na separatorze kierowane będą do zbiornika retencyjnego, pozwalającego do ich wykorzystania na terenie zakładu w procesie kompostowania oraz do celów p.poż. Nadmiar kierować do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) sposób gospodarowania odpadami - odpady powstałe na terenie zakładu będą kierowane do przetwarzania łącznie z innymi odpadami komunalnymi w odpowiednich instalacjach, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym planem gospodarki odpadami.
5. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. teren był przeznaczony pod rejonowe składowisko odpadów stałych.
Nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nie występuje obowiązek sporządzenia planu dla tego terenu wynikający z przepisów odrębnych.
6. Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest na terenie miejscowości Baraki Chotumskie w odległości ponad 0,50 km i pojedyncza zabudowa kolonijna w Woli Pawłowskiej oddalona ok. 0,45 km. Sąsiadujące tereny charakteryzują się mało zdegradowanym środowiskiem naturalnym.
Planowana inwestycja musi uwzględniać ochronę naturalnego środowiska przyrodniczego terenów otaczających oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Po przeanalizowaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nieobowiązującego już planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów, uznano że projekt niniejszej decyzji celu publicznego nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o gruntach rolnych i leśnych, terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenach zamkniętych.

ustala się:

1. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy. Właściwość organu ustalić na podstawie art. 82 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539).

Z up. WÓJTA

mgr Marta Perdjon
SEKRETARZ GMINY