

**Umowa nr ..... (projekt)**

z dnia ..... r. zawarta pomiędzy

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Gostkowska 83, 06-400 Ciechanów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127151 z kapitałem zakładowym w wysokości 6.947.500,- zł., NIP- 566-16-43-631, REGON : 130355722

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Mirosław Szymańczyk  
zwanym ZAMAWIAJĄCYM,

a

2..... działającym na podstawie ..... NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą". została zawarta umowa o treści następującej:

Niniejsza umowa (dalej - „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest** budowa kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne — kwatery B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi w miejscowości Wola Pawłowska gmina Ciechanów.

W ramach zadania zrealizowane zostaną następujące obiekty:

- 1.1. **Obiekt nr 1** Kwatera składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne „B” (roboty ziemne, warstwy konstrukcyjne, system drenażowy, system odgazowania, grobla podziałowa, zewnętrzny rów opaskowy, schody terenowe do zejścia na kwaterę – zgodnie z załączonym opisem i rysunkami szczegółowymi).
- 1.2. **Obiekt nr 2** Pompownia odcieków zlokalizowana przy drodze technologicznej przy południowej skarpie obwałowania kwatery „B”.
- 1.3. **Obiekt nr 3** Pompownia wód opadowych zlokalizowana na powierzchni dna podkwatery BII we wschodnio-południowej jej części przy grobli działowej.
- 1.4. **Obiekt nr 4** Zbiornik wód opadowych otwarty o konstrukcji jednokomorowej, żelbetowej o pojemności czynnej  $V = 300,0 \text{ m}^3$ .
- 1.5. **Obiekt nr 4a** Pompownia wód opadowych ze zbiornika (obiekt nr 4) w celu wykorzystania wód opadowych do podlewania zieleni oraz podlewania przyzm kompostowych.

oraz inne elementy zagospodarowania i niezbędnej infrastruktury tj.:

- droga wjazdowa na kwaterę składowania B dla samochodów dostarczających odpady do płyty wyładowniczej odpadów;
- droga dojazdowa dla kompaktora, od strony południowej, odcinek drogi połączony z istniejącą drogą prowadzącą do garażu dla kompaktora;
- droga p.poż. z bramą wzdłuż południowej, wschodniej i północnej skarpy kwatery;
- pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m po południowej stronie kwatery składowania B jako uzupełnienie istniejącej zieleni izolacyjnej;
- zewnętrzny rów opaskowy wokół kwatery „B” odprowadza wodę do zbiornika wód opadowych;
- rurociąg tłoczny odcieków, rurociąg tłoczny wód opadowych, sieci drenażowe odcieków oraz sieci grawitacyjne odcieków z rur litych;
- sieci elektryczne niskiego napięcia dla zasilania projektowanej pompowni odcieków oraz zasilania oświetlenia zewnętrznego, jak i zasilania pompowni podającej wodę opadową do punktów czerpania wody;

Pozostałe powierzchnie nieutwardzone terenu inwestycji zostaną obsiane trawą i uzupełnione niską zielenią ozdobną.

2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

**2.1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania zamówienia określają:**

**2.1.1. Dokumentacja projektowa opracowana przez firmę Grontmij Polska sp. z o.o.  
ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań w 2015 roku,**

**2.1.2. Dokumentacja projektowa zamienna opracowana przez firmę Heko sp. z o.o. ul. Jugostowiańska 41, 60-301 Poznań w 2019 roku**

2.1.2.1 Opis

2.1.2.2 Rysunki szczegółowe – w tym:

NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
1	Plan orientacyjny lokalizacji inwestycji
2	Projekt zagospodarowania terenu
3	Plan zagospodarowania terenu kwatery „B” po zamknięciu i rekultywacji
4	Przekrój przez kwaterę B – przekrój B-B
5	Przekrój przez kwaterę B – przekrój A-A
6	Przekrój przez warstwy konstrukcyjne uszczelnienia i drenażu kwatery
7	Przekrój przez kotwienie szczelne geomembrany PEHD w obwałowaniu kwatery
8	Przejście rurociągu drenażowego przez warstwę uszczelniającą
9	Proponowane warstwy rekultywacji kwatery B
10	Przekrój przez groblę podziałową kwatery B
11	Pompownia odcieków – obiekt nr 2
12	Zbiornik – rysunek szalunkowy
12a	Zbiornik – rysunek zbrojeniowy
12b	Schemat pompowni – obiekt nr 4a
13	Pompownia wody opadowej – ob. 3
14	Profil podłużny rurociągu tłoczego odcieków
15	Profil podłużny rurociągu tłoczego wód opadowych z pompowni ob.3
15a	Profil podłużny rurociągu tłoczego z pompowni ob.4a
15b	Profil podłużny rowu opaskowego
15c	Profil podłużny rowu opaskowego od strony południowej
16	Studnia ujęcia biogazu
16a	Studnia ujęcia biogazu - wiercona
17	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A0-A0
17a	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A0.1-A0.1
17b	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A2-A2
17c	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A2.1-A2.1
17d	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A2.2-A2.2
17e	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A2.3-A2.3
17f	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A2.4-A2.4
17g	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A3-A3
17h	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A3.1-A3.1
17i	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A3.2-A3.2
17j	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A4-A4
17k	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A4.1-A4.1
17l	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A4.2-A4.2
17m	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A4.3-A4.3
17n	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A5-A5
17o	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A5.1-A5.1
17p	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A5.2-A5.2
17q	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A6-A6
17r	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A7-A7
17s	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A7.1-A7.1

17t	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A8-A8
17u	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A8.1-A8.1
17v	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A9-A9
17w	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A9.1-A9.1
17x	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A10-A10
17y	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A11-A11
17z	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A12-A12
17ż	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A13-A13
17ź	Przekrój poprzeczny przez kwaterę „B” A14-A14
18	Plan sytuacyjny nawierzchni drogowych
19	Przekrój normalny dróg technologicznych 1-1
19a	Przekrój normalny dróg technologicznych 2-2
20	Przekrój podłużny drogi p.poż.
20a	Przekrój normalny drogi p.poż.
21	Plan sytuacyjny. Instalacje elektryczne zewnętrzne
22	Tablica rozdzielcza – schemat ideowy
22a	Schemat zasilania pompowni RP
23	Schemat nasadzeń zieleni izolacyjnej
24	Schody terenowe

#### 2.1.2.3 Załączniki

Z/1	Karta katalogowa pomp w pompowni odcieków
Z/2	Karta katalogowa pomp w pompowni wód opadowych
Z/3	Obliczenia statyczne konstrukcyjne zbiornika wód opadowych ob.4

#### 2.1.3 Przedmiar robót

#### 2.1.4 STWiOR

Zamawiający posiada ostateczną decyzję Starosty Ciechanowskiego Nr 86/2019 z dnia 2019.02.14 znak AB.6740.772.2018 udzielającą Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ciechanowie pozwolenia na budowę kwatery składowania odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne – kwatery B wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi – wg zamiennego projektu budowlanego, zmieniającą decyzję Starosty Ciechanowskiego nr 268/2016 z dnia 19.05.2016 r znak AB.6740.94.2016.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów do wykonania niniejszej umowy, nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców -.....
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Dalszymi Podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, w szczególności jeżeli:
  - a) termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest robota budowlana, dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - b) rozpoczęcie realizacji robót- w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - c) zakończenie robót z dostarczeniem kompletnego wniosku o decyzję pozwolenia na użytkowanie – maksymalnie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - d) zakończenie całości inwestycji z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie - miesiąc od daty zakończenia robót z dostarczeniem kompletnego wniosku o decyzję pozwolenia na użytkowanie.

#### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... zł netto, (słownie: .....), + podatek VAT tj ..... zł, co łącznie stanowi ..... **zł brutto** (słownie:.....)
2. Strony postanawiają, że w żadnym przypadku i z żadnych przyczyn Wynagrodzenie nie może być zwiększone, w szczególności nie jest podstawą do zmiany Wynagrodzenia zmiana cen materiałów, paliwa, energii, podatków i innych czynników kosztotwórczych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana ceny w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień z podmiotami trzecimi, spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy (np. wskutek zaofiarowania urządzeń/materiałów/norm równoważnych wymagających przed ich zastosowaniem uzgodnień z właściwym podmiotem), Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, także koszty, które mogą powstać w wyniku nie dopełnienia powyższego obowiązku.

#### § 5 Warunki płatności

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Faktury częściowe wystawiane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
  - a) Zamawiający przewiduje płatności w IV transzach.
2. Faktury częściowe wystawiane będą **nie częściej niż raz na 2 miesiące**, za wykonane i ukończone roboty budowlane, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego rozbiem cenowym, na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie harmonogram rzeczowo-finansowy po uprzednim protokółarnym potwierdzeniu zaawansowania robót przez inspektora nadzoru.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez strony umowy wraz z załącznikami określonymi w §6 p. 13,17,19,24 umowy oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu stosownych oświadczeń wszystkich podwykonawców, z których korzysta przy wykonywaniu niniejszej Umowy, potwierdzających, iż uzyskali oni wynagrodzenie należne im z tytułu prac wykonanych do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę. Załączenie ww. oświadczenia Podwykonawcy do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę jest warunkiem niezbędnym do zapłaty faktury VAT przez Zamawiającego. Brak doręczenia wraz z fakturą ww. oświadczeń powoduje wstrzymanie zapłaty faktury do chwili doręczenia przedmiotowych oświadczeń Podwykonawców.  
W sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w realizacji płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy wraz z kompletem załączników określonych w §5 p.3,4 i 6 niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej, bezwarunkowej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

7. Łączna wartość faktur VAT z tytułu robót objętych niniejszą Umową wystawionych przed uzyskaniem prawomocnej, bezwarunkowej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy; pozostała część zostanie zapłacona na podstawie faktury VAT wystawionej po uzyskaniu prawomocnej, bezwarunkowej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego, zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w § 12.

8. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto Podwykonawcy.

9. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy zawiera wady, wstrzyma się on z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

15. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

18. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może jednak zatrzymać z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia zwalniającego ww. kwotę należności na rzecz Wykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie.

19. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej.

20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 143 c ustawy PZP.

21. Za datę zapłaty przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6** **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z pozwoleniami na budowę oraz Dziennikami Budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, opisem technicznym do projektu i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) przedłożenie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy ostatecznego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego staje się integralną częścią umowy,
  - 4) przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy projektu organizacji placu budowy,
  - 5) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
  - 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 7) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ, (ogrodzenie poprzez wygradzenie strefy bezpieczeństwa z umieszczeniem tablic informacyjnych),
  - 8) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy,
  - 9) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10) zakup materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji,
  - 11) wykorzystywanie do realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa,
  - 12) zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 13) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, przed ich wbudowaniem,
  - 14) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 15) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
  - 16) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 17) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stanie nie pogorszonym drogi dojazdowej (ok. 800 m) na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Ciechanów-Chotum do wjazdu na teren Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, bieżącej naprawy nawierzchni oraz po zakończeniu robót budowlanych.

- 18) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 21) zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- 22) zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, dostępem osób trzecich, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- 23) używanie sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót ma być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
- 24) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji powykonawczej w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej.
- 25) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) tj. wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika Budowy i kierowników robót, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
- 26) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 27) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia opisany w ust. 25 powyżej, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,



zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*, (t.j. Dz. U. z 2016 , poz. 922 z późn. zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

28. Pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
29. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o **której mowa w § 9 ust.1 pkt 2) lit. g) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia** traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
30. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) Kierownika budowy - specjalność konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń,
  - b) Kierownika robót - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) Kierownika robót - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) Kierownika robót - specjalność drogowa.
2. Zamawiający powołuje - zespół Inspektorów nadzoru.

## **§ 8**

### **Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe (odbior za zakończony element robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym),
  - c) odbiór końcowy.
2. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wszystkie odbiory częściowe dokonywane będą w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów, pomiarów i tym podobne.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się z przedmiotu umowy na podstawie:
  - a). Oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - b). Pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z potwierdzeniem gotowości robót do odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa i elektroniczna) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły pomiarów wykonanych instalacji, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji

zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagane oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi, gwarancje, sprawozdanie techniczne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dzienniki budowy.

7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
8. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
10. Wszystkie Odbiory stanowią potwierdzenie wykonania poszczególnych robót i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane Roboty, do czasu dokonania Odbioru końcowego Inwestycji i podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji. Odbioru końcowego Inwestycji dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zakończenia przedmiotu umowy, uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i doręczenie jej Zamawiającemu.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający może naliczyć kary:
    - a) za zwłokę w zakończeniu robót z dostarczeniem kompletnego wniosku o decyzję pozwolenia na użytkowanie tj. przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającą harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę 0,02% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
    - d) za zwłoki w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczony od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,
    - e) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Podwykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
    - f) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.
    - g) w przypadku naruszenia Obowiązku Zatrudniania - kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,

2. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia wad i usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od kar Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie za wyrządzone szkody. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.

## **§ 10 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 9.000.000,00 PLN, Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe.
2. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinien obejmować także odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w tym m.in. dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania przedmiotu umowy materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i/lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
  - f) Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie                    złotych w formie z zastrzeżeniem ust.2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie:
  - w wysokości 70% kwoty określonej w ust.1 w terminie 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze,
  - w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji .

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy termin udzielonej gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi wynikający z przepisów kodeksu Cywilnego Wykonawca przedłuża termin rękojmi do upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
  - .....miesiący na wykonane roboty /wg złożonej oferty – kryterium/.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi albo gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

#### **Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. W zakresie terminów - możliwość przerwania robót a w konsekwencji przedłużenia terminu realizacji umowy:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) w przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Zmiana umowy
  - a) w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót:
    - na żądanie Zamawiającego - w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
    - na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.
  - b) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - c) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania.
  - d) Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego w przypadku wystąpienia obiektywnych nie spowodowanych działalnością Wykonawcy okoliczności, skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy.

#### **§ 15**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów Drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się stosować wszelkie regulacje Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także wszelkie inne przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy stanowią:

- 1/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
- 2/ Oferta Wykonawcy.
- 3/ Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: